

泰安市岱岳区范镇国土空间规划

(2021—2035 年)

(公示稿)

泰安市岱岳区范镇人民政府

2024 年 5 月

注：本次成果为草案公示稿，最终结果以批复为准

目 录

第一章 总则	1
第二章 目标定位与发展策略	3
第一节 城镇性质与发展目标	3
第三章 开发保护格局	4
第一节 空间发展底线	4
第二节 总体格局	5
第四章 全域空间布局	6
第一节 农业空间	6
第二节 生态空间	7
第三节 镇村空间	8
第四节 产业发展	9
第五章 地方特色塑造	11
第一节 历史文化保护	11
第二节 城乡风貌引导	11
第六章 支撑体系完善	14
第一节 综合交通	14
第二节 公共服务体系	15
第三节 市政基础设施	15
第四节 防灾减灾体系	18
第七章 规划传导与实施	22
第一节 国土空间规划传导	22

第一章 总则

第1条 编制目的

为落实国家新发展理念，加快建立统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活，依据《泰安市国土空间总体规划（2021—2035年）》，编制《泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称“本规划”）。

第2条 地位与作用

本规划是范镇可持续发展的空间蓝图，是国土空间保护和利用的指南，是编制详细规划、村庄规划和开展各类开发保护建设活动的基本依据。

第3条 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实泰安市委、市政府各项工作部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，加快推进绿色低碳高质量发展，构建高质量发展的国土空间格局，统筹布局农业、生态、镇村等功能空间，提升国土空间资源利用效率和国土空间治理现代化水平，为建设新时代社会主义现代化强镇提供空间支撑和保障。

第4条 规划期限

规划期限为 2021—2035 年，基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。远景展望至 2050 年。

第5条 规划范围

规划范围包括镇域和城镇开发边界两个空间层次。

镇域层次包含范镇行政辖区内的全部国土空间，总面积 6868.36 公顷。

城镇开发边界总面积 442.18 公顷。

规划范围不作为镇（乡、街道）间勘界和管辖的依据，临界地区开展空间开发保护利用活动时，应做好与相邻镇（乡、街道）的协调衔接。

第6条 规划成果及解释

规划成果包括规划文本、图件、数据库和附件。规划文本、图件和数据库具有同等法律效力。规划文本中下划线部分为强制性内容。

本规划自泰安市人民政府批复之日起实施，由泰安市岱岳区范镇人民政府负责解释。

第二章 目标定位与发展策略

第一节 城镇性质与发展目标

第7条 城镇性质

以现代农业和现代食品产业为主导的工贸型城镇。

第8条 总体目标

依托范镇区位优势、产业、文化、生态资源禀赋及发展基础，将范镇建设成为产业融合发展示范镇、食品全产业链专业镇、乡村振兴示范镇。

至 2025 年，实现一二三产业联动发展，探索蔬菜连片种植大托管模式，全面推动存量大棚设施基地标准化改造，探索“村企联动”，构建“龙头企业带动、合作社跟进、广大小农户参与”的农业产业化联合体；扩展现代食品产业品类，抢占中央厨房、宠物食品、休闲食品等发展新赛道。引导龙头企业加速技改升级、加紧产品革新，成为产业融合示范镇，并实现乡村振兴战略稳步推进。

至 2035 年，产业协作机制更加完善，一二三产业实现深度融合发展，打造食品全产业链专业镇；不断实现产业振兴、文化振兴、建成覆盖城乡的公共服务体系，成为乡村振兴示范镇。

第三章 开发保护格局

第一节 空间发展底线

第9条 耕地和永久基本农田保护红线

至 2035 年，全镇耕地保有量不低于 5.53 万亩，永久基本农田保护面积不低于 5.13 万亩（与市级下达指标一致）。

全面落实耕地用途管制制度。永久基本农田重点用于粮食生产，实行永久基本农田特殊保护制度。永久基本农田一经划定，不得擅自占用或者改变用途。原则上禁止将永久基本农田转为林地、园地、草地等其他农用地。

第10条 城镇开发边界

至 2035 年，范镇城镇开发边界面积控制在 442.18 公顷。城镇开发边界内的建设实行“详细规划+规划许可”的管制方式，并加强与城市绿线、城市蓝线、城市黄线、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线的协同管控。城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

第二节 总体格局

第11条 构建全域空间保护开发格局

落实区域发展战略和主体功能区战略，以自然地理格局为基础，立足国土空间开发保护现状，坚守各类空间发展底线，构建全域“一轴、一心、两廊、多片”的总体开发保护格局。“一轴”为泰莱区域联动发展轴，进一步加强与周边城市的联系；“一心”为镇驻地，是范镇发展的中枢核心；“两廊”分别为瀛汶河生态保护廊道、牟汶河生态保护廊道；“多片”为由镇驻地产城融合示范区、中部绿色现代综合产业片区、南部绿色高端化工产业片区组成的城镇发展片区，以及由有机蔬菜产业片区、绿色食品产业片区、现代农业产业片区组成的乡村发展片区。

第四章 全域空间布局

第一节 农业空间

第12条 农业空间布局

规划构建“两带、三区、多点”的农业空间格局。“两带”指沿瀛汶河、牟汶河构建现代农业发展带，带动沿河特色产业发展。“三区”指北部绿色有机蔬菜生产种植区；西部粮食生产高效提质区，东部特色农产品采摘区。“多点”指多处以农产品采摘、批发、加工为主的现代农业产业基地。

第13条 耕地资源保护与利用

严守耕地保护红线，落实5.53万亩耕地保护目标和5.13万亩永久基本农田保护目标。严格控制耕地转为建设用地及林地、园地等其他农用地，确保耕地数量不减少。稳妥有序推进耕地补充恢复，有序实施农用地整理、城乡建设用地增减挂钩等增加耕地。

永久基本农田重点用于发展粮食生产，特别是保障稻谷、小麦、玉米三大谷物种植。已划定的永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。永久基本农田以外的一般耕地，优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可适度种植其他农作物，严格控制耕地转为非耕地，严格落实耕地占补平衡制度。落实“长牙齿”的耕地保护硬

措施，推行田长制，落实各级责任主体，明确位置、明确地块。落实基本农田储备区制度，优先将已建成的高标农田、土地整理复垦开发增加的优质耕地划入永久基本农田储备区。

第二节 生态空间

第14条 有效保护利用森林资源

科学落实造林绿化空间，有序实施农田林网绿化、城乡地区绿化等重点工程，增加林木蓄积量，全面提升森林质量，优化森林资源结构和布局，增强森林生态服务功能，提高森林碳汇功能。至2035年，全镇森林覆盖率按照上级下达任务确定，公益林保持总体稳定。

严格执行林地用途管制，实行林地定额管理和森林植被恢复制度，建设占用应依法依规开展森林植被恢复工作，恢复造林面积不少于因占用林地而减少的森林植被面积。落实林地分级管理要求，稳定生态公益林面积。严禁擅自改变公益林性质、随意调整公益林地面积和范围，严格控制工程建设占用征收公益林地。

第15条 系统保护河湖水系

构建由牟汶河、瀛汶河等重要河流组成的水网体系，落实河道管理范围线，有堤防的河道管理范围为两岸堤防之间的水域、沙洲、滩地（包括可耕地）、行洪区，无堤防的河道

按历史最高洪水水位或设计洪水水位确定。进一步改善水质，提升牟汶河、瀛汶河等河流生态流量保障能力，加强水生态系统保护。

第三节 镇村空间

第16条 优化镇村体系结构

构建“城镇—中心村—基层村”的三级体系。城镇为镇域综合服务中心，需完善城镇配套设施，提高区域带动力；中心村为唐北潭村、大沟头村、张梭村、孙埠东村，是乡村社区生活圈服务中心，为周边村庄提供较为完善的公共服务设施；基层村 35 个，配套基本的公共服务设施，满足村民日常生活生产需要。

第17条 村庄建设边界划定

规划将现状集中连片的农村居民点、符合乡村发展实际的村庄经营性用地、以及规划乡村振兴类重大项目等必须实行规划控制的村庄建设用地划入村庄建设边界，划定面积 883.50 公顷。未纳入村庄建设边界，且规划期内难以搬迁撤并的零散村庄居住用地，可通过土地整理、宅基地置换等方式逐步引导其向村庄建设边界内集中。

第四节 产业发展

第18条 产业发展方向

以品牌为引领，以园区为基地，以现代食品产业为主导，以绿色高端化工为特色，大力推动商贸物流业发展，逐步推进农业现代化。

第19条 产业发展引导

第一产业大力推进现代农业发展，发挥有机蔬菜种植特长，为食品加工产业发展提供支撑。按照高产、优质、高效、生态、安全的要求，以促进专业化、标准化、规模化为重点，以西葫芦、大蒜、花生、黄烟、金银花等为主，继续推进高效种植业，以生猪和蛋鸡为主体，加快发展绿色养殖业，以经济林、丰产林和葡萄、樱桃、蓝莓、桃子、山楂等为主体，逐步提升生态林果业。

第二产业以食品产业与绿色化工为主攻方向，强化园区引领，打造成为岱岳区新型产业示范区。利用农产品资源丰富、区位交通便利、配套设施完善等优势，发展中央厨房预制菜、宠物食品、休闲食品等特色产业。扶持农业产业化重点龙头企业，打造国家级现代食品产业园、绿色现代食品产业园、宠物食品全链条产业园。

第三产业重点塑造文化品牌，通过传统文化助力乡村振兴。以乡土文化育新风。大力弘扬优秀传统文化，深入挖掘奉高文化、范镇火烧文化，胜利渠渠首文化的文化内涵，规

规划建设奉高田园乡村振兴片区，建成火烧博物馆、规划渠首文化馆。强化镇驻地商贸服务功能，重点打造一站式商贸综合服务中心，重点打造省道 S241 两侧，植入特色美食体验、特色零售商品等功能。

草案公示稿

第五章 地方特色塑造

第一节 历史文化保护

第20条 加强各类历史文化遗产保护

加强文物保护单位等各类历史文化遗产的保护，传承历史文脉，留存文化记忆。保护姚庄遗址 1 处省级文物保护单位、付家庄观音阁 1 处市级文物保护单位、孙埠东村民居 1 处未定级历史建筑。加强非物质文化遗产保护传承，加大非遗资源挖掘、培育和宣传工作，推动建设非遗传承体验设施。加强对非遗代表性传承人扶持，拓宽人才培养渠道。

第21条 完善保护与活化利用要求

协调好城乡建设与历史文化资源保护活化利用的关系，各项建设活动应尽量避免各类文化遗产空间，保护历史文化遗产和城镇空间肌理。通过历史文化遗产保护，推动各类历史文化遗产合理开发利用，促进城镇现代文明和传统历史文化相协调。

第二节 城乡风貌引导

第22条 总体风貌定位

总体风貌定位为“汶河之心，精致范镇”。以广袤的农田、瀛汶河、牟汶河为生态基底，保护和延续自然、乡村肌理，延展特色地域文脉与历史精神，营造出田园风光与乡村风情和谐共生的镇域景观风貌。以生态水廊为框架，营造一个城

镇建设精致秀美、产城景观高度融合、乡村建设美丽宜居、地域风貌特色鲜明的绿色生态精致城镇。

第23条 城镇风貌引导

以“精致城镇、生态宜居”为目标，加强镇驻地风貌引导，打造精致城镇风貌。按照镇驻地规划空间结构与功能布局，将镇驻地建设空间分为生活片区与产业园区两种类型进行城镇风貌引导。

1. 生活片区风貌引导

延续原有城镇肌理，保留现有道路骨架，采用小街区模式；严格控制开发强度，新增建筑以低层和多层为主，打造低密度、高品质的城镇生态片区典范。在延续传统特色的同时，应展现简洁大方的现代建筑风格，并协调既有建筑风貌；住宅可采用双坡屋顶，立面采用白色墙面、灰砖基底相结合；公共建筑可采用新中式或现代风格。应增加公园绿地，沿街绿化，打造宜居生态环境；结合公园绿地与沿街绿化，营造多层次、富变化、张弛有度的景观空间系统，强调景观空间的开放性。

2. 产业园区风貌引导

宜采用方格路网，以规整有序为主要特征，确保生产生活空间联系紧密；控制建筑高度，适当提高建筑密度，保证土地集约高效使用。建筑群宜采用矩阵或围合布局，应展示现代、规整、有秩序的建设风貌；建筑风格力求简洁干练，

体现现代建筑的特征，同时鼓励生态节能与环保新材料的应用。运用丰富多样的绿化植被优化空间环境，以灌木和草坪为主，运用整齐的乔木排列优化空间序列，重点突出科技、整洁、生态特色。

第24条 乡村风貌引导

优化村庄生产、生活、生态空间，促进村庄形态与自然
环境、传统文化相得益彰。以“精致农家、美丽庭院”为目标，加强村庄风貌引导，突出乡土特色和地域特点，顺应肌理、协调自然，做到“春有花、夏有荫、秋有果、冬有绿”，打造出景村一体、和谐共融的生态精致村庄。

重点打造村庄的公共空间、交通空间、居住空间。公共空间应为村民提供活动场地，并作为集会、休憩空间；提供健身设施，公用设施；重点营造公共空间的绿化景观；交通空间应提升村庄道路的路面质量，并打造道路景观。建议根据村庄特点以及不同的需求打造特色铺地；居住空间应保留传统院落的形式，房屋建造需平坡结合，并根据实际需求改造村屋的外立面，提升户前屋后景观效果，内部庭院种植果树花卉。

在守住生态底线的基础上，优化乡村生态环境，将生态与生产、生活相融合，整治农村水系，改善人居环境，为绿色留空间，为乡村添活力。

第六章 支撑体系完善

第一节 综合交通

第25条 加强区域交通连接

依托现有辛泰铁路、泰莱高速、国道 G341、省道 S241，等重大区域基础设施建设，优化内部交通网络，高效便捷衔接区域干线公路网络；积极推进省道 S241 临徐线岱岳区范镇至新泰段改建工程，国道 G341 黄海线莱芜泰安界至泰安池子崖段改建工程，加强与济南市、泰安市及其他乡镇的交通联系。

第26条 完善镇域交通网络

整合梳理镇域交通体系，进一步提升县乡公路通达能力，完善农村公路，提升片区内部联系能力，助力乡村振兴。

国省道：国道 G341、省道 S241，国省道红线宽度控制在 20—24 米；

县道：现状创业路、规划胜利渠路形成“L”型县道连接国道 G241，县道红线宽度控制在 8—16 米；

农村公路：以实现各村道路通达为原则，加强村庄道路建设，要求各村主要进出道路路面硬化率达到 100%，村内干路宜为双车道且宽度不应小于 6 米，村内支路不宜小于 3.5 米。同时根据道路沿线自然资源本底，提升村庄道路景观品质。

第二节 公共服务体系

第27条 完善公共服务体系

坚持以人民为中心，持续推进城乡基本公共服务均等化，构建“乡镇（街道）级、村（社区）级”两级公共服务体系，遵循人口发展规律，合理安排公共服务设施，重点提升医疗卫生、养老服务、基础教育、文化体育等民生设施服务质量。

第三节 市政基础设施

第28条 给水工程

规划保留范镇2处水厂，其中1处位于东辛村东部的供水厂主要为工业片区内的企业生产供水，1处位于东辛村南部牟汶河北侧的供水厂主要为居民生活供水。生活饮用水的水源，必须设置卫生防护地带。农村地区结合村村通道路铺设供水管道，依托城镇供水管网延伸供水，提高城乡供水一体化保障水平。镇驻地新增用地应统一敷设管网，与主管网对接。

第29条 排水工程

规划保留现状1处污水处理厂，位于前杨村。镇驻地及各社区采用雨污分流制。加快城乡污水处理和中水回用设施建设，实现污水规范化集中处理。保留镇驻地南部污水处理厂。农村地区就地设置小型污水处理站或小型污水处理模块

进行污水处理，出水水质应符合《农村生活污水处理处置设施水污染物排放标准》DB37/3693 的要求，处理达标后就近排入水体。镇驻地雨水应充分利用地形条件，经雨水管网就近分散排入河道沟渠。农村地区通过排水沟渠解决雨水排放问题。

系统化推进海绵城市建设，综合采用“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，削减雨水径流峰值，减少地表径流总量。到 2035 年，城镇开发边界内降雨就地消纳率不低于 60%。

第30条 电力工程

保留现状 110 千伏变电站，容量构成为 3×50 兆伏安，可满足镇域用电发展需求。规划对农村电网进行改造，结合村庄布局新建多处 10 千伏配电室，满足农村生活用电需要。220 千伏电力线路采用架空电缆方式，高压电力线走廊宽度为 43—45 米。500 千伏过境高压电力线路，采用架空方式，高压电力线走廊宽度为 58—65 米。

第31条 电信工程

1. 电信工程规划

建立覆盖全镇、容量上能满足各通信运营商和广电公司及其它专线光缆网络组网需求的管道网络。积极扩展移动通信以及宽带业务，实现多种通信方式并存的局面。

2. 有线电视规划

有线电视线路与通信线路同路敷设，积极发展宽带业务，传输网络以光缆为主，规划期末有线电视覆盖率实现 100%，镇域全部实现有线电视数字化。

3. 邮政工程规划

保留镇驻地邮政支局 1 处。

第32条 供热工程

镇域内落实上位规划中的莱热入泰长距离输送供热管网工程项目，规划以莱热入泰为热源，将范镇镇驻地并入集中供热管网。居住区内热力管道须采用地下敷设，工业园区的热力网管道宜采用地上敷设。统筹推进清洁取暖，在集中供热管网覆盖不到的区域，推广水源热泵、空气源热泵等新能源供热采取多种能源形式和各种资源条件，有限度地发展分户采暖和连片供热。加快村镇天然气管网配套建设，推进各社区使用天然气供暖。

第33条 燃气工程

保留现状中石油泰青威输气管线，保留现状范镇门站、范镇分输站、范镇 LNG 液化厂。规划新建 1 处泰山燃气集团 LNG 罐箱储备中心。城镇开发边界内新建区均接入现有燃气管网。天然气输气管道及附属设施安全防护应符合《山东省石油天然气管道保护条例》的要求。

加快供燃气设施向乡村地区延伸，逐步提高乡村地区天然气普及率。

第34条 环卫工程

按照“村/社区收集—镇转运—城市处理”进行垃圾废物回收。保留镇驻地现状1处垃圾转运站。城乡环卫实现一体化管理，推进实施生活垃圾分类收集处理，逐步实现生活垃圾处理的无害化、减量化和资源化，全镇生活垃圾无害化处理率达到100%。

生活垃圾收集点的服务半径不宜超过70米，垃圾收集点应满足日常生活和生产中产生的生活垃圾的分类收集要求。村庄公共厕所的服务半径一般为300米，每厕最低建筑面积应不低于30平方米，推广使用三格式化厕所。医疗垃圾等固体危险废弃物必须单独收集、单独运输、单独处理。

第四节 防灾减灾体系

第35条 抗震规划

范镇抗震设防烈度为7度，供水、供电、通信、燃气、消防等生命线工程按8度设防。规划在范镇人民政府设置防灾指挥中心；范镇卫生院作为救护中心，城镇主、次干道作为主要疏散通道，救护中心应有自备电源和蓄水池，储备防疫药品和器材；将公园、学校、体育场等设置为避难场所。

第36条 消防规划

保留镇驻地消防站 1 处，服务全镇消防救援及工业消防工作。消防用水采取市政给水管网取水方式，充分利用河流水体作为消防备用水源。室外消防栓的间距不大于 120 米。

构建健全的城乡消防安全保障体系，生产、储存、经营、运输易燃易爆危险物品的场所、设施、管线必须符合城乡消防安全布局，保证足够的安全防护距离。提高人员密集场所、易燃易爆单位和高层、地下公共建筑等火灾高危单位的消防安全管理能力。

第37条 防洪规划

严格落实洪涝风险控制线及管控要求，建设安全、高效的城镇防洪体系。瀛汶河、牟汶河防洪标准不低于 50 年一遇，胜利渠防洪标准按不低于 20 年一遇。实施镇驻地雨水排水系统提升改造等工程，结合低影响开发建设模式、竖向高程控制等方式，形成“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的镇驻地排水防涝工程体系。

第38条 人防规划

按留城人口占镇驻地总人口 35%，人均人防工程面积标准 1.5 平方米计算，镇驻地所需人防工程面积 15750 平方米。

镇驻地重要人口密集区域、大型公共服务设施等是人防设施重点建设区域。新建居住区人防掩蔽工程按总建筑面积的 6% 设置，高层建筑及基础深 3 米以上的民用建筑均应设地下防空室。完善人防通讯报警系统，提高报警系统的覆盖

率及可靠性。

第39条 建立应急空间网络

围绕突发事件应急保障，健全分级响应机制，统筹应急服务设施布局，完善应急空间网络。

建立健全突发公共卫生事件与灾害的响应机制与预防控制体系，以生活圈体系为基础，构建健康安全单元体系。

利用现状及规划公园、绿地、广场、学校操场等公共设施，建立布局合理的避难场所体系。强化公共建筑的应急避难功能，满足室内、地下应急避难和突发公共卫生事件应对需求。

强化救援疏散通道有效宽度管控，有效应对各类灾害事故发生时的救援救护、避难疏散、物资保障等运输需求。

第40条 严格管控重大危险源

严格落实化工企业周边土地规划安全控制线，对控制线内的未来新建、改建或扩建项目进行严格管控， 3×10^{-7} 个人风险等值线的范围内不应规划开发建设居住区及《危险化学品生产装置和储存设施风险基准》所规定的高敏感防护目标、重要防护目标 and 一类防护目标。工业园区内化工企业生产、储存装置与学校、医院、居民集中区等敏感点的距离需符合国家安全、卫生防护等有关要求。

严格油气输送管道周边规划用地控制，严禁规划建设居民小区、学校、医院等人员密集场所。严格控制输油、输气

管道的安全保护范围，建立完善的长输油气管道风险管控机制，规划路由应避让人口密集区，减少对道路交通、电力线路、农林水利、文物保护等的影响，与建（构）筑物最小安全距离应符合相关标准要求。

草案公示稿

第七章 规划传导与实施

第一节 国土空间规划传导

第41条 对上位规划的落实

落实泰安市国土空间总体规划确定的战略目标、功能布局、空间结构、资源利用和要素配置等要求，并严格落实规划确定的各类规则、指标、分区、名录、结构、位置、边界等管控要素。

第42条 详细规划的传导

以河流、道路或现状自然地物为界线，综合参考 15 分钟社区生活圈划分等因素，划分为 2 个详细规划编制单元，详细规划编制单元为编制详细规划的基本单位，需传导的核心指标和应布局的重要设施不可跨编制单元进行调整。

其中建设用地面积、道路网密度、绿地与开敞空间用地面积作为约束性指标应严格落实；各类公共服务设施和基础设施的规模和点位须严格落实，具体边界可按用地权属和自然边界进行修正，在详细规划中落实用地。

城市绿线、蓝线、黄线、紫线应按照其管理办法严格落实，并在控制性详细规划中明确坐标。主、次干道的走向和宽度必须严格落实，具体走向在不影响整个路网格局和与相邻详细规划编制单元对接时可局部微调，并明确坐标。

细化传导内容，对详细规划编制单元内部不同类型的功

能片区实行差异化管控，进一步深化对开发强度、建筑高度、城市设计风貌等内容的分类引导。

第43条 村庄规划传导

将耕地和永久基本农田、村庄建设边界、历史文化保线、洪涝风险控制线、村庄建设用地规模、村庄建设管控和风貌指引、公共和基础设施配套指引等内容传导到村庄规划。村庄规划可单村编制，也可以村庄分类和布局为依据，结合乡村社区生活圈划分，多个村庄联合编制。

1. 耕地和永久基本农田

落实耕地和永久基本农田保护目标，将 5.53 万亩耕地和 5.13 万亩永久基本农田带位置下达到各行政村。任何单位和个人不得擅自占用或改变永久基本农田用途；不得随意占用耕地，确实占用应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

2. 历史文化保护

将历史文化保护线和文物保护单位管控范围传导至各行政村，不允许随意改变文物保护单位原有状况、面貌及环境，如需进行必要的修缮，应在专家指导下并严格按审核手续进行。禁止在历史文化保护线范围内进行影响历史风貌的各类建设行为。

3. 村庄建设用地规模与村庄建设边界

村庄建设用地规模与村庄建设边界规模原则上不得突

破，多个相邻的村庄联合编制的村庄规划，可遵循总量平衡原则对村庄建设用地规模与村庄建设边界规模调整优化，可优化村庄建设边界形态，调整优化内容应在成果中予以论证和明确。

4. 重要设施传导

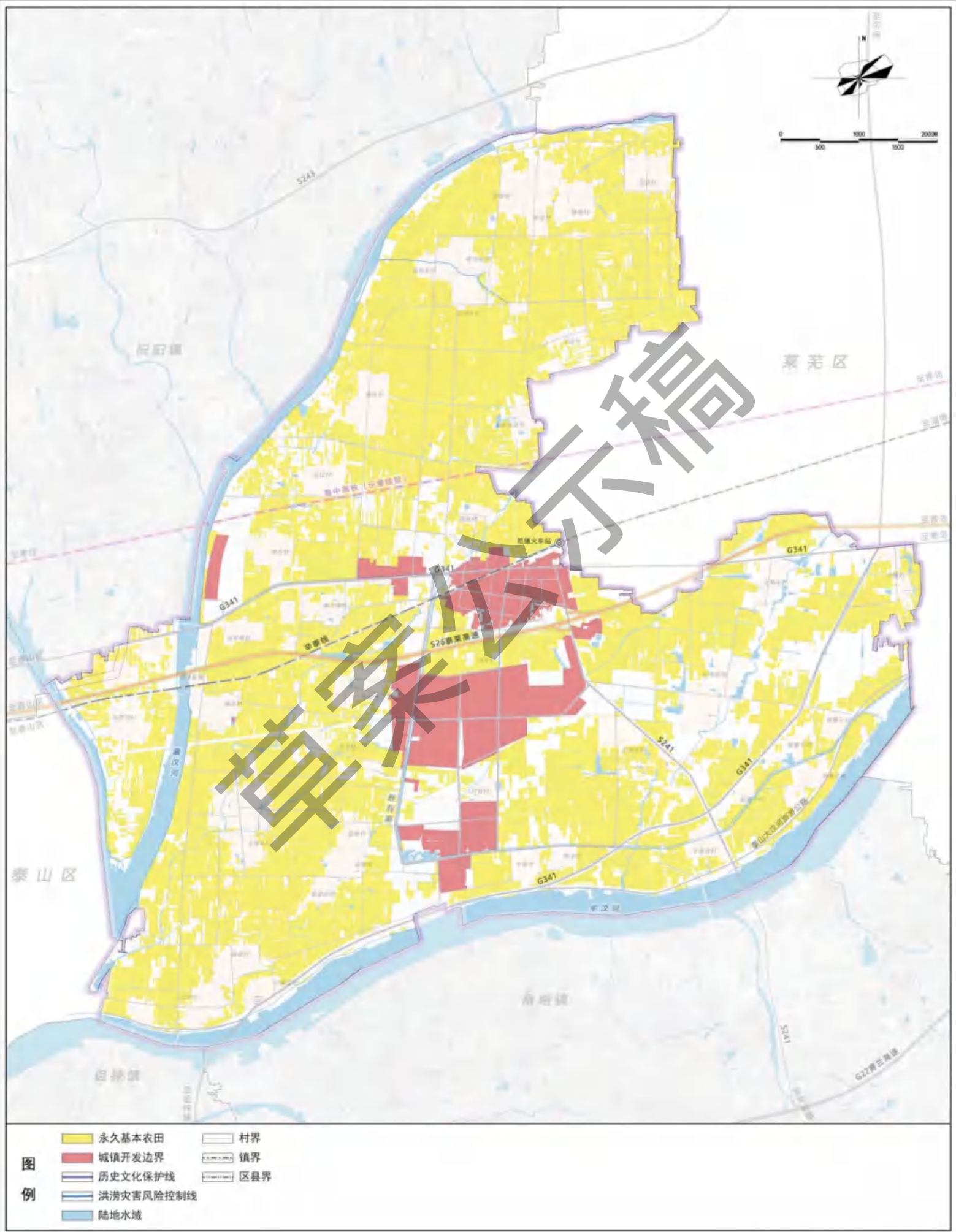
规划确定的公共服务设施、交通设施和市政基础设施，各行政村须严格落实。其中线性设施需与相邻村庄做好空间衔接；点状设施须落实其建设规模，具体边界可根据实际建设和用地权属进行优化。

主要图纸

1. 国土空间控制线规划图
2. 国土空间总体格局规划图
3. 城镇（村）体系规划图
4. 历史文化保护规划图
5. 综合交通规划图
6. 公共服务设施规划图
7. 国土空间规划分区图
8. 详细规划编制单元划分图

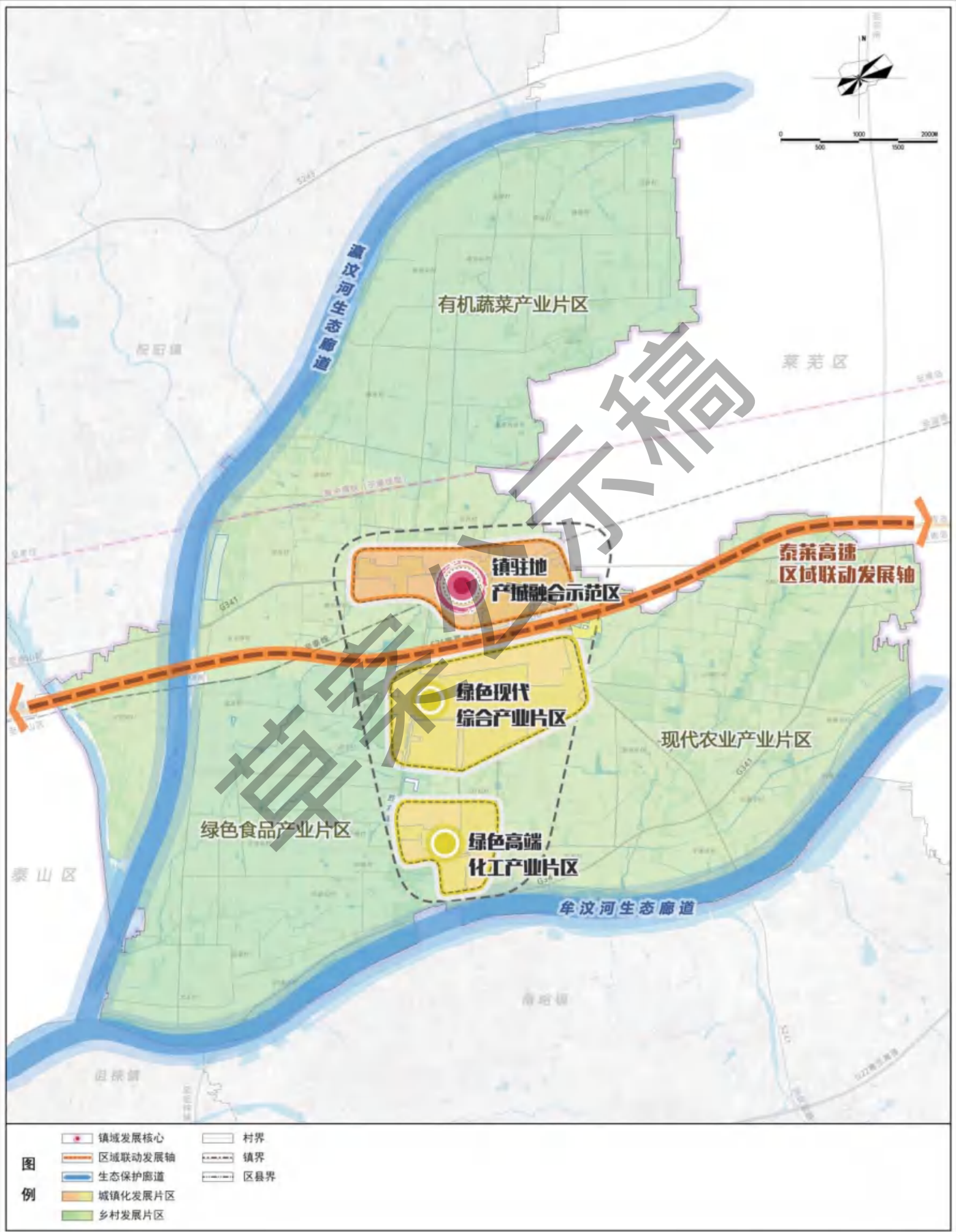
泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



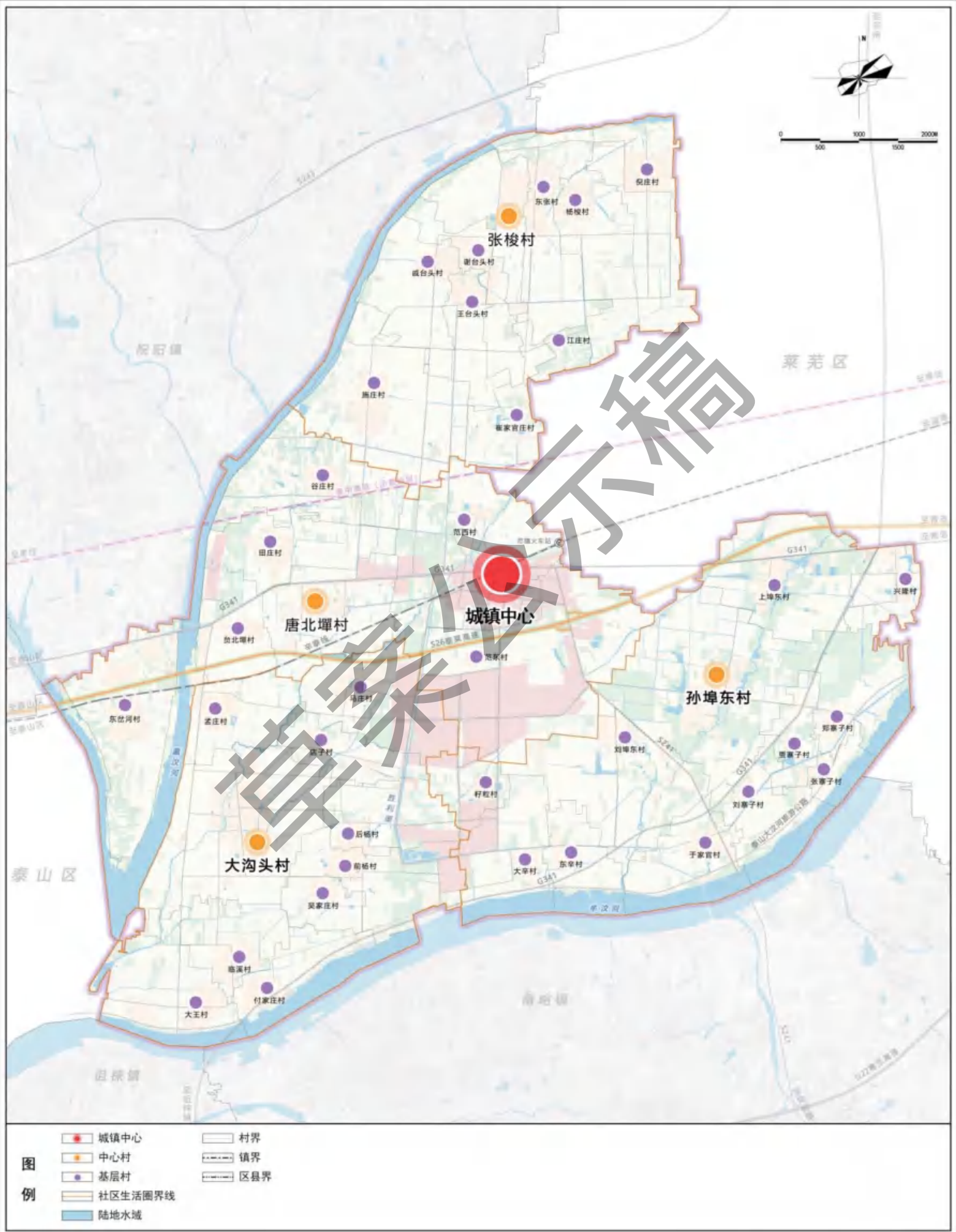
泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图

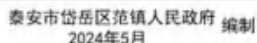


泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

城镇（村）体系规划图

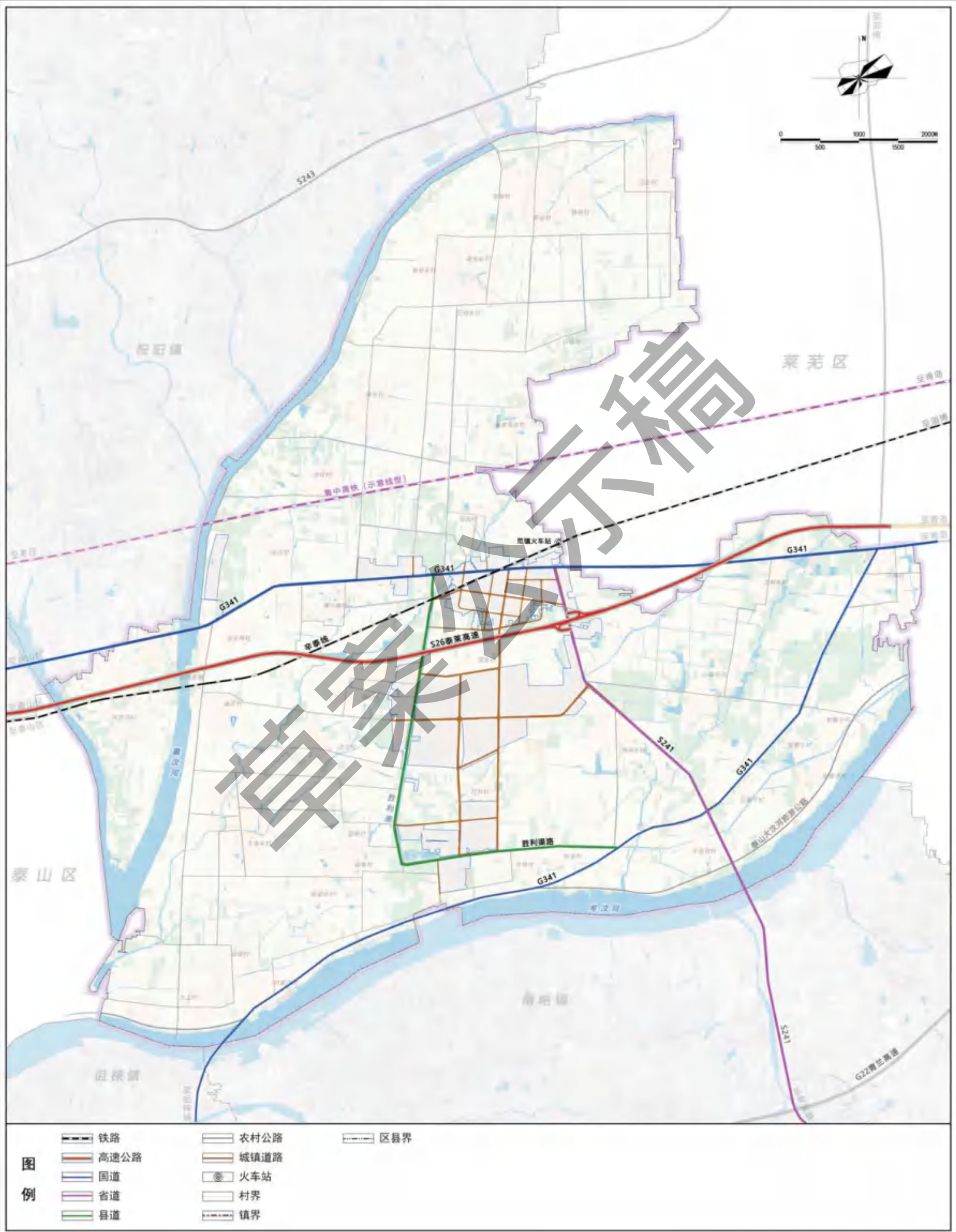


历史文化保护规划图



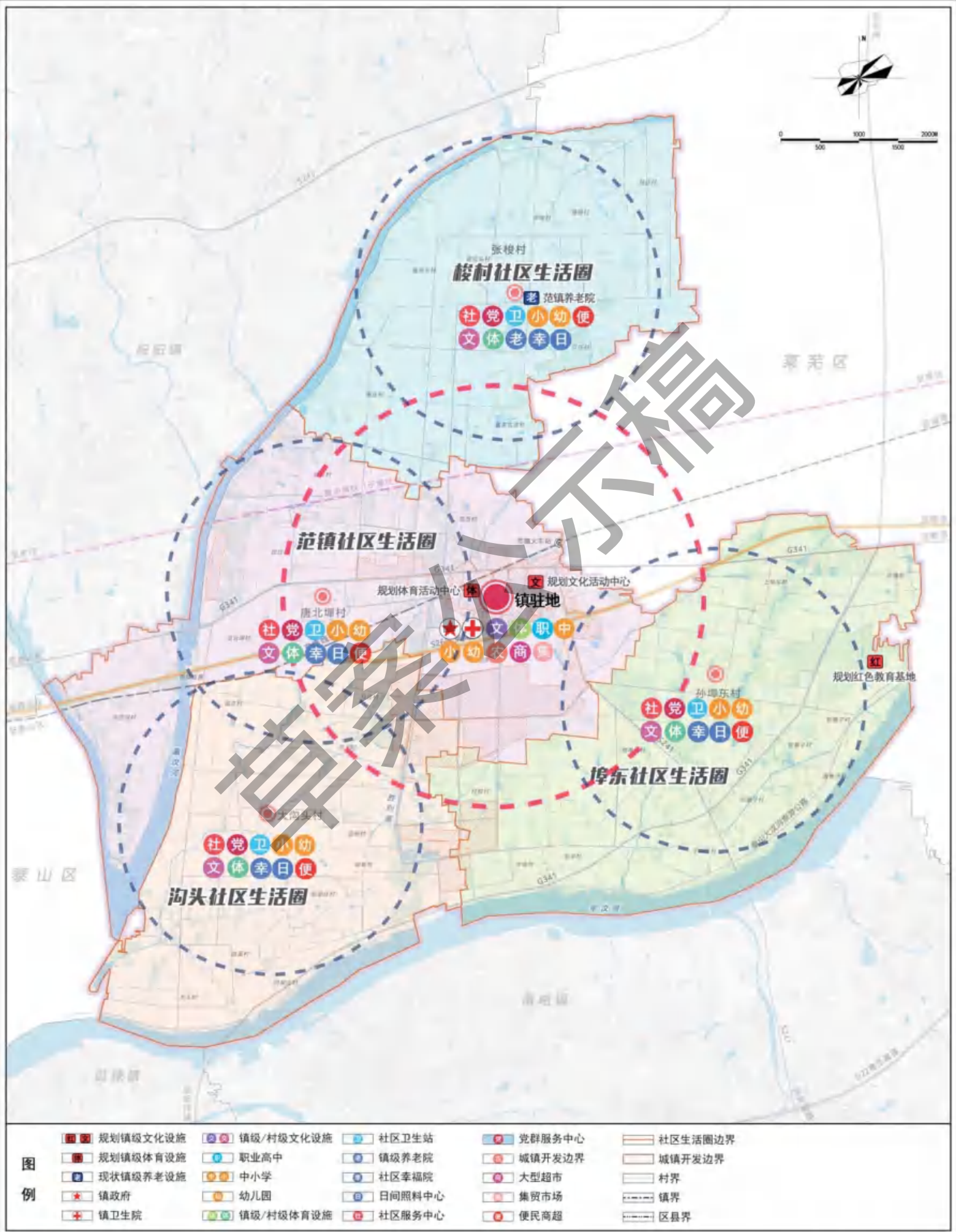
泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

综合交通规划图



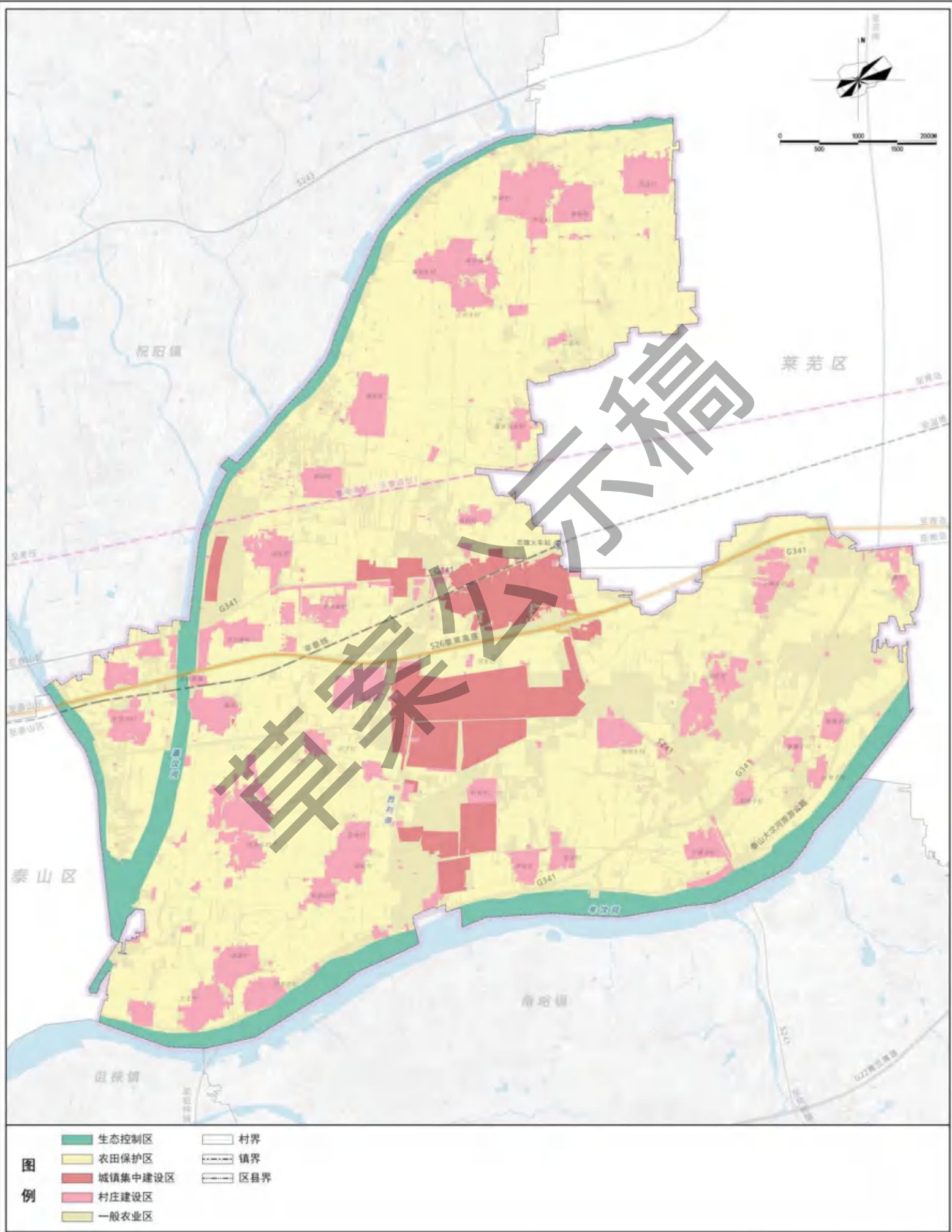
泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

公共服务设施规划图



泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



泰安市岱岳区范镇国土空间规划（2021-2035年）

详细规划编制单元划分图

