

泰安市岱岳区满庄镇国土空间规划

(2021—2035 年)

(公示稿)

泰安市岱岳区满庄镇人民政府

2024 年 5 月

注：本次成果为草案公示稿，最终结果以批复为准。

目 录

第一章 总则	1
第二章 目标定位	3
第三章 开发保护格局	4
第一节 空间发展底线	4
第二节 总体格局	5
第四章 全域空间布局	7
第一节 农业空间	7
第二节 生态空间	7
第三节 镇村空间	8
第四节 产业发展	9
第五章 地方特色塑造	10
第一节 历史文化保护	10
第二节 城乡风貌引导	11
第六章 支撑体系完善	13
第一节 综合交通	13
第二节 公共服务设施	14
第三节 市政基础设施	14
第七章 规划传导与实施	15

第一章 总 则

第1条 编制目的

为全面贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大部署，统筹全镇国土空间开发保护建设活动，合理配置资源要素，推动高质量发展、高品质生活、高效能治理，依据《泰安市国土空间总体规划(2021—2035年)》，编制《泰安市岱岳区满庄镇国土空间规划(2021—2035年)》（以下简称“本规划”）。

第2条 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实泰安市委、市政府各项部署和岱岳区委、区政府工作安排，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，深入实施黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快推进绿色低碳高质量发展，统筹布局农业、生态、城镇等功能空间，提升国土空间治理现代化水平，构建高质量发展的国土空间格局。

第3条 规划地位

本规划是对《泰安市国土空间总体规划(2021—2035年)》的细化落实，是满庄镇域范围国土空间保护、开发、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制满庄镇有关下位规划和

实施国土空间用途管制的基本依据。

第4条 规划范围

规划范围包括镇域和城镇开发边界两个空间层次。

镇域层次为满庄镇行政管辖范围及北集坡街道东河北村村域范围内泰安中心城区城镇开发边界范围外的全部国土空间，共 11068.19 公顷。

满庄镇城镇开发边界面积 2782.91 公顷。

规划范围不作为镇（乡、街道）间勘界和管辖的依据，邻界地区开展空间开发保护利用活动时，应做好与相邻镇（乡、街道）的协调衔接。

第5条 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，基期年为 2020 年，近期待至 2025 年，远期待至 2035 年。远景展望至 2050 年。

第6条 规划成果及解释

规划成果包括规划文本、图件、数据库及附件等。规划文本、图件和数据库具有同等法律效力。规划文本中下划线部分为强制性内容。

本规划自泰安市人民政府批复之日起实施，由满庄镇人民政府负责解释。

第二章 目标定位

第7条 城镇性质

以高端制造、旅游度假为主导，商贸物流、生态农业为补充的泰安卫星镇。

第8条 总体目标

坚持以人民为中心的发展思想，坚持底线思维，国土空间开发保护格局不断优化，绿色低碳高质量发展取得积极成效，城镇功能不断完善，城乡人居环境显著改善，将满庄镇建设成为产城融合发展的重点镇和工业经济发展的新高地。

至 2025 年，一二三产业实现联动发展，乡村振兴战略稳步推进，城乡融合发展和公共资源均衡配置水平显著提高，高质量发展和高水平保护的国土空间总体格局基本形成，基本建成产城融合发展的重点镇。

至 2035 年，一二三产业实现深度融合发展，乡村振兴取得显著成效，全面形成城乡融合发展的新格局，高质量发展、安全和谐的国土空间格局全面形成，重点镇的区域影响力显著增强。

至 2050 年，全面建成现代化工业强镇、具有区域带动作用的现代化小城市。

第三章 开发保护格局

第一节 空间发展底线

第9条 耕地和永久基本农田保护红线

落实泰安市带位置下达的耕地保护目标和永久基本农田保护任务，到 2035 年，全域耕地保有量不低于 2688.02 公顷（40320.32 亩），其中永久基本农田保护面积不低于 2078.69 公顷（31180.32 亩）。

全面落实耕地用途管制制度。永久基本农田重点用于粮食生产，实行永久基本农田特殊保护制度。永久基本农田一经划定，不得擅自占用或者改变用途。原则上禁止将永久基本农田转为林地、园地、草地等其他农用地。

第10条 城镇开发边界

落实泰安市划定城镇开发边界，到 2035 年，全域城镇开发边界面积控制在 2782.91 公顷以内。城镇开发边界内的建设实行“详细规划+规划许可”的管制方式，并加强与城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线的协同管控。城镇开发边界外的建设，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。

第11条 洪涝风险控制线

为保障防洪排涝系统的完整性和通达性，将龙门水库、

西林水库、黄家庄水库、宿家庄水库、响水河水库、天颐湖、东牛河、干沙河、淳于河、满庄河、漕浊河等重要的河湖水库、行洪通道以及具备雨水蓄排功能的地下调蓄设施和隧道等预留空间纳入洪涝风险控制线管控范围。后续可结合有关防洪专项规划或主管部门意见，在保证防洪安全的情况下，对具体线位和范围进行必要的修正和优化。洪涝风险控制线范围内禁止危害防洪工程设施安全的活动及其他严重危及防洪安全的行为，建设项目应征得水利主管部门审查同意后，方可执行。

第12条 历史文化保护线

严格保护历史文化遗产及其周边环境，落实各级文物保护单位的保护控制线。规划重点保护1处全国重点文物保护单位、2处省级文物保护单位、3处市级文物保护单位，严格落实划定的文物保护范围和建设控制地带。历史文化保护线内空间形态管控以历史原真性保护为导向，与周边环境进行整体保护，避免建设活动对历史文化遗产和环境的负面影响。历史文化保护线周边区域进行风貌管控，与历史环境相协调。

第二节 总体格局

第13条 落实主体功能分区

落实《泰安市国土空间总体规划（2021—2035年）》划定的主体功能区，满庄镇主体功能区定位为城市化地区。

第14条 构建全域空间保护开发格局

依托现状城镇发展基础，结合满庄镇重点镇建设和生态保护要求，规划形成“一心、两轴、五廊、五片区”的总体开发保护格局。“一心”为满庄镇驻地，是镇域综合服务中心。“两轴”为长城路发展轴和泰星大街发展轴，进一步加强与泰安中心城区的联系。“五廊”为漕浊河生态廊道、满庄河生态廊道、淳于河生态廊道、干沙河生态廊道、东牛河生态廊道。“五片区”为城镇综合发展区、特色农业发展区、现代农业发展区、滨湖发展区、仓储物流区。

第四章 全域空间布局

第一节 农业空间

第15条 农业空间布局

按照“宜粮则粮、宜经则经”原则，结合农业产业发展基础，立足自然资源禀赋，构建“南粮北果”的农业空间布局，提升粮食安全保障能力，推动特色农业发展。

南部粮食生产集聚区稳步推进高标准农田建设和改造提升行动，完善农田基础设施，因地制宜推进宜耕林地整治，提高耕地集中连片度，引导农业适度规模经营。

北部特色林果种植区依托北部金牛山、响水河水库、黄家庄水库等优越的自然生态环境，围绕大樱桃等优势特色产业，打造金牛山优质林果基地，推进一二三产融合发展。

第16条 严守耕地保护红线

落实 40320.32 亩耕地保有量和 31180.32 亩永久基本农田保护目标，严格控制耕地因农业结构调整转为园地、林地、草地等其他农用地及农业设施建设用地，严格执行耕地“五不得”的管制要求。

第二节 生态空间

第17条 生态保护格局

坚持镇域一体、蓝绿一体，统筹自然山水、耕园林草、

城镇绿地等各类生态空间，构建“两片一带，五廊多点”的全域生态空间格局。“两片”为镇域北部以金牛山为核心的丘陵片区和天颐湖滨湖片区；“一带”为包含京沪高铁、京台高速公路在内的交通基础设施生态防护带；“五廊”为东牛河、干沙河、淳于河、满庄河、漕浊河等五条河流生态廊道；“多点”为龙山、响水河水库、黄家庄水库、西林水库、龙门水库、宿家庄水库、南留南水库、东河北水库等山体和水域生态斑块。

第三节 镇村空间

第18条 优化镇村体系结构

规划全镇形成“镇驻地—中心村—基层村”三级镇村体系。镇驻地是城镇发展的核心区，为镇域综合服务中心，促进产业高端化、集群化发展，完善城镇配套设施，形成具有区域带动力的中心。

中心村为各社区建设基础较好村庄，包括东肖家林、东牛南村、中淳于村、龙山官庄村、上泉村等5个中心村，是乡村社区生活圈服务中心，辐射带动周边村庄发展。其余村庄为基层村，是所在村庄的居民点。

第19条 村庄建设边界划定

规划将现状集中连片的农村居民点、符合乡村发展实际的村庄经营性用地、以及规划乡村振兴类重大项目等必须实

行规划控制的村庄建设用地划入村庄建设边界。

第四节 产业发展

第20条 明确产业发展目标

以“园区建设主阵地、产城融合示范区”为定位，以创建“全国百强镇”为抓手，统筹推进“卫星镇”试点建设，积极承接泰安城区功能转移，改造提升精细化工、装备制造等传统产业，发展壮大现代物流、文旅康养等优势产业，培育壮大新材料、智能制造等新兴产业，不断延伸产业链条，加快构建现代化产业体系，重点打造高端装备和智能制造、高端化工产业集群。

第21条 优化产业发展体系

进一步优化产业结构，加快发展实体经济和新兴产业，积极构建以新材料和新型建材、高端装备和智能制造、新一代信息技术、高端化工、现代物流和文旅康养为主的特色产业体系，推动产业向专业化、特色化、精细化、尖端化方向发展，延伸产业链条，打造地域特色产业集群。

第五章 地方特色塑造

第一节 历史文化保护

第22条 加强各类历史文化遗产保护

加强文物保护单位等各类历史文化遗产的保护，传承历史文脉，留存文化记忆。

1. 文物保护单位

重点保护萧大亨墓地石刻 1 处全国重点文物保护单位，中淳于瓷窑址、淳于意墓等 2 处省级文物保护单位，西萧家林烈士纪念碑、西萧家林古石桥、古运河水源地——上泉古泉群等 3 处市级文物保护单位，5 处区级文物保护单位，8 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。

2. 传统村落

保护上泉村省级传统村落。延续乡村聚落形态、传统街巷、建筑风貌等地方特色，保持村内石头建筑、构筑物的原真性，保护古泉群、古井、古树、石阶、石板路等历史环境要素，挖掘传统村落的历史文化价值，并因地制宜探索长效保护利用机制。

3. 非物质文化遗产

加强传统技艺、传统民俗等非物质文化遗产保护传承，加大非遗资源挖掘、培育和宣传工作，推动建设非遗传承体验设施。加强对非遗代表性传承人扶持，拓宽人才培养渠道。

第二节 城乡风貌引导

第23条 总体风貌定位

满庄镇总体风貌定位为“湖滨锦绣小镇，文化魅力满庄”。重点发掘天颐湖滨湖地区生态自然和文化旅游特色元素，提升城镇景观风貌与环境品质，延展以大汶口文化为核心的地域文脉，营造一个城镇建设精致秀美、产镇景观高度融合、地域风貌特色鲜明的湖滨美丽生态田园城镇。

第24条 城镇景观风貌系统

构建“十字聚心，水廊伸延，一湖三区”的城镇景观风貌系统。“十字聚心”是指以泰星大街、长城路两条道路作为城镇景观轴线，汇聚以镇政府、购物中心等公共建筑和滨水公园绿地、街角广场等开敞空间为核心的城镇景观核心；“水廊伸延”是指沿漕浊河、满庄河、淳于河打造滨水生态景观绿廊；“一湖三区”分别为天颐湖及周边滨湖景观节点和宜居生活、滨湖休闲、现代产业等三个风貌区。

第25条 城镇风貌引导

宜居生活风貌区定位为文化邻里、舒适宜居的生活片区，打造“网格小街”的空间布局形态。滨湖休闲风貌区定位为缤纷秀气的滨湖休闲娱乐片区，打造“自然灵动”的空间布局形态。现代产业风貌区定位为绿色生态、整洁现代的产业片区，打造“方格路网，布局规整”的空间布局形态。

第26条 乡村风貌引导

保留延续乡村与自然环境相融合的空间特色，尊重乡村自然要素肌理，通过农田林网建设、村内绿化提升、庭院景观打造等，营造生态多样、层次丰富的乡村景观。

尊重村庄既有空间肌理，建筑布局充分考虑与林田水网的协调关系，通过错落有致的布局方式，围合公共活动空间。尊重鲁中地区传统民居建筑特色，形成整体和谐统一的建筑风貌，避免采用与本地建筑风格及周边环境不协调的体量、形式与色彩。上泉村、西肖家林村等历史文化资源丰富的村庄，应落实各类文物遗迹的保护要求，系统保护具有代表性的村落形制、历史建筑、古树名木、古泉群等要素，传承历史文脉。

第六章 支撑体系完善

第一节 综合交通

第27条 加强区域交通连接

依托京台高速公路、京沪高铁和京沪铁路，有效疏导过境交通，优化内部交通网络，高效便捷衔接区域干线公路网络，优化内部交通网络，高效便捷衔接区域干线公路网络，积极主动对接泰安中心城区，加快融入济南都市圈。

第28条 完善镇域交通网络

整合梳理镇域交通体系，进一步提升县乡公路通达能力，完善农村公路，提升镇域内部道路通行能力。持续推进“四好农村路”建设，串联村庄生活圈与乡村振兴产业节点，形成多路通达、全域贯通的镇域交通体系。

依托现状 104 国道、007 县道（泰星大街）和 011 县道（金牛山路），形成“两横两纵”的镇域主要道路骨架。

第29条 城镇路网规划

规划镇驻地形成“四横三纵”的主干道体系。“四横”为满夏路、泰星大街、天颐大道和满兴路。“三纵”为金牛山路、萧大亨路和 104 国道。

第二节 公共服务设施

第30条 完善公共服务体系

坚持以人民为中心，持续推进城乡基本公共服务均等化，构建“镇级、社区级”两级公共服务体系，遵循人口发展规律，合理安排公共服务设施，重点提升医疗卫生、养老服务、基础教育、文化体育等民生设施，持续推进城乡基本公共服务均等化

第三节 市政基础设施

第31条 建立安全韧性的公用设施网络

完善给水设施建设，提高城乡供水一体化保障水平。

加快城乡污水处理和中水回用设施建设，农村地区采用小型污水处理设施就地处理。

优化电力设施布局，加强乡村地区配电网建设，保障城乡生活和工业生产电力供应。

建立“村/社区收集-镇转运-城市处理”的垃圾废物收运处理体系，实现城乡环卫一体化。

健全城乡消防安全保障体系，完善消防设施建设，保障城乡生产生活安全。

第七章 规划传导与实施

第32条 对上位规划的落实

落实泰安市国土空间总体规划确定的战略目标、功能布局、空间结构、资源利用和要素配置等要求，并严格落实规划确定的各类规则、指标、分区、名录、结构、位置、边界等管控要素。

第33条 城镇开发边界内详细规划传导

以河流、道路或现状自然地物为界线，综合考虑社区生活圈划分等因素，划分详细规划编制单元。细化传导内容，对详细规划编制单元内部不同类型的功能片区实行差异化管理，进一步深化对开发强度、建筑高度、城市设计风貌等内容的分类引导。

第34条 村庄规划传导

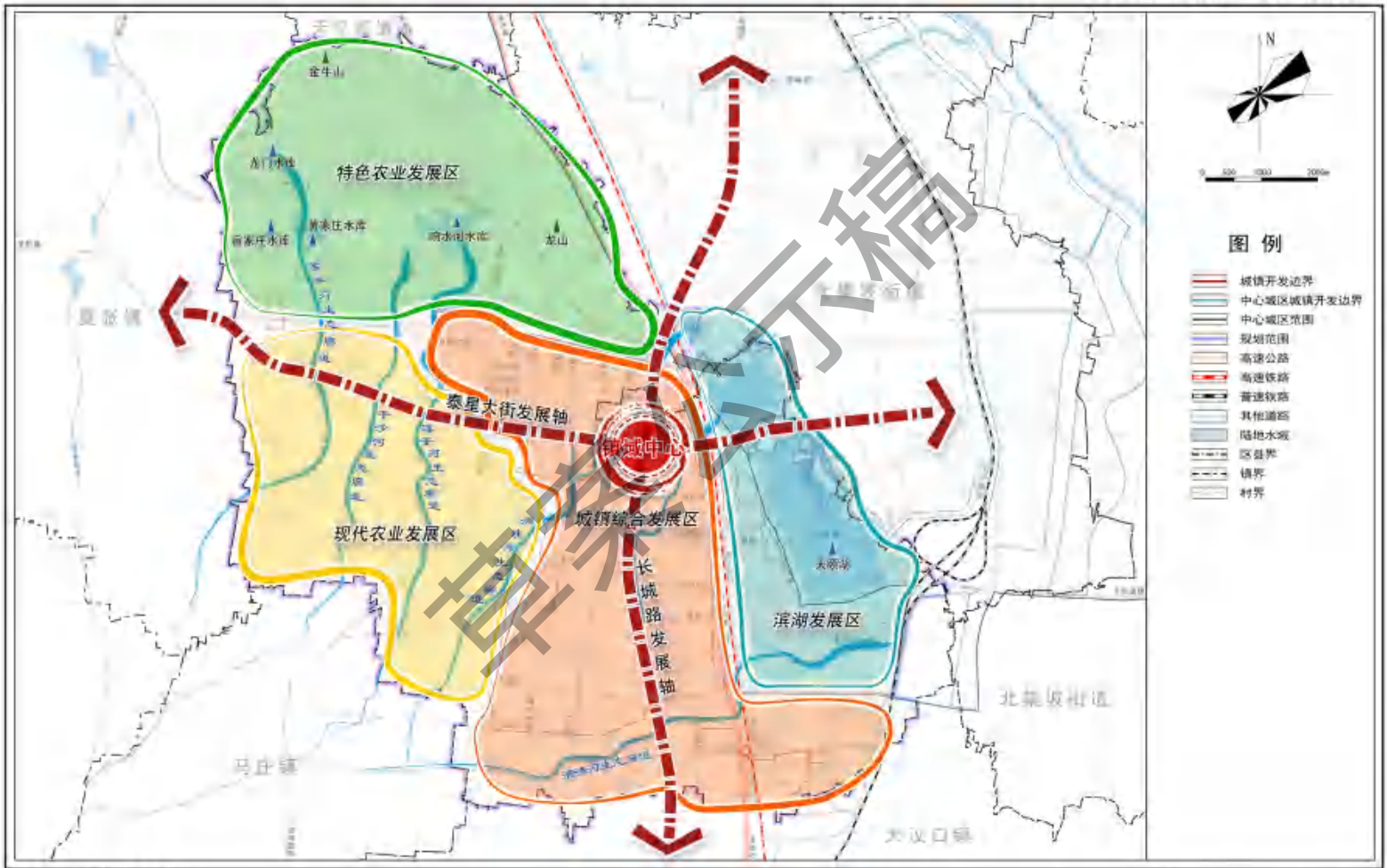
将耕地和永久基本农田、村庄建设边界、历史文化保线、洪涝风险控制线、村庄建设用地规模、村庄建设管控和风貌指引、公共和基础设施配套指引等内容传导到村庄规划。

第35条 制定村庄建设通则

适用于规范满庄镇村庄建设边界内村民宅基地自建房、市政公用设施和公共服务设施、村镇产业建筑建设的管理和审批，在充分尊重本地村规民俗的基础上执行。

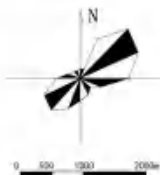
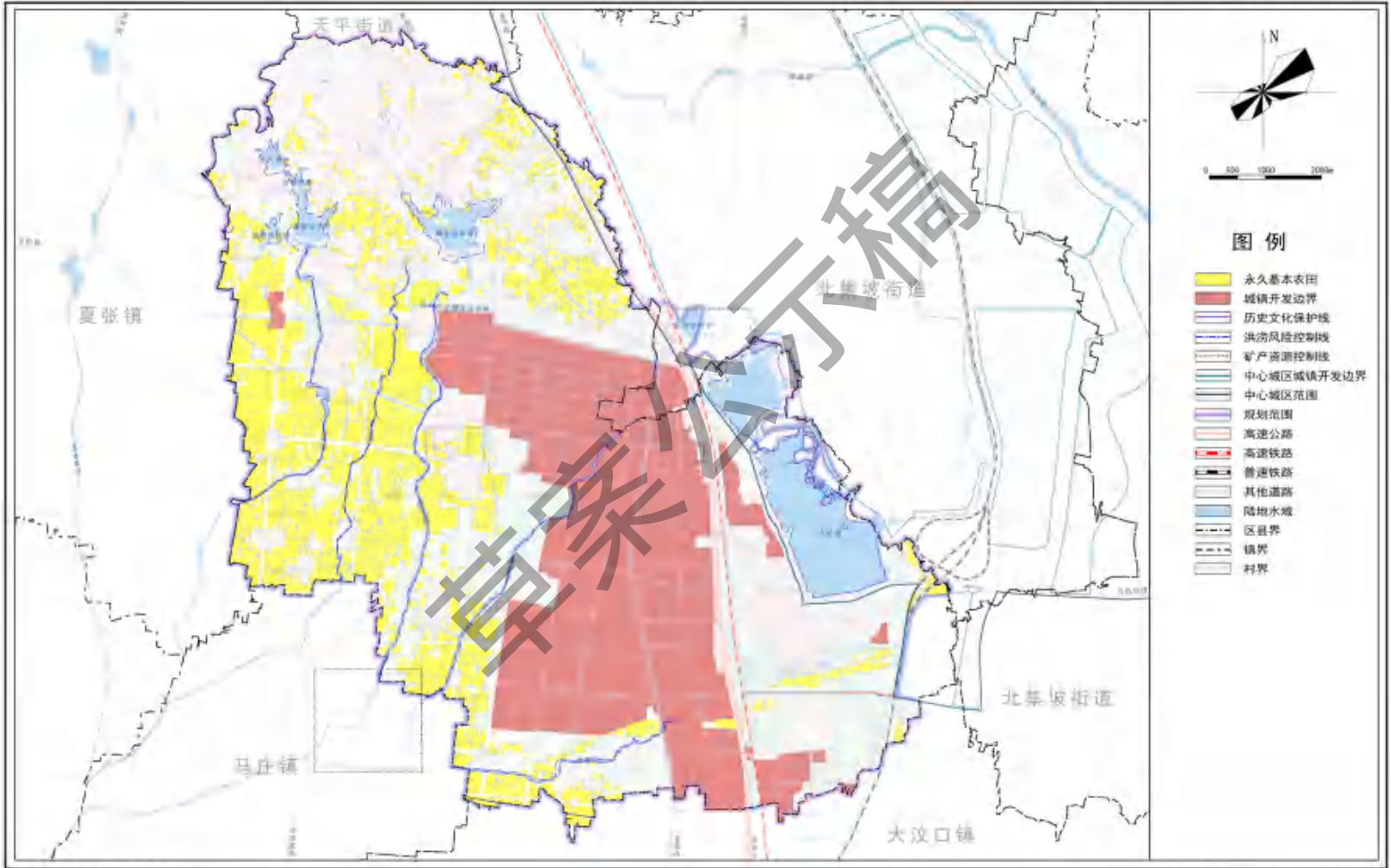
主要图纸

- 01 国土空间总体格局规划图
- 02 国土空间控制线规划图
- 03 国土空间规划分区图
- 04 城镇（村）体系规划图
- 05 公共服务设施规划图
- 06 历史文化保护规划图
- 07 综合交通规划图
- 08 详细规划编制单元划分图



泰安市岱岳区满庄镇国土空间规划（2021—2035年）

国土空间控制线规划图

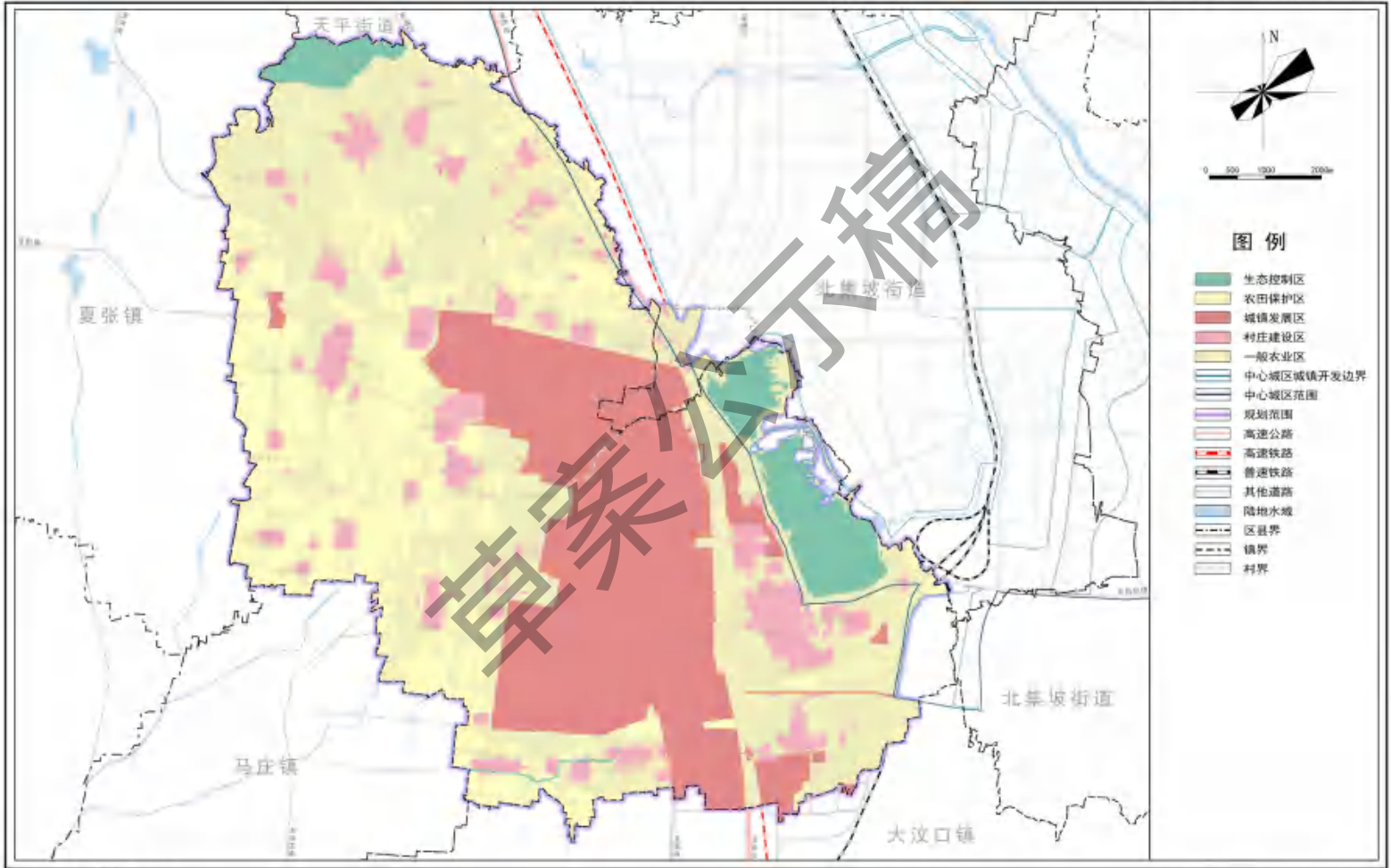


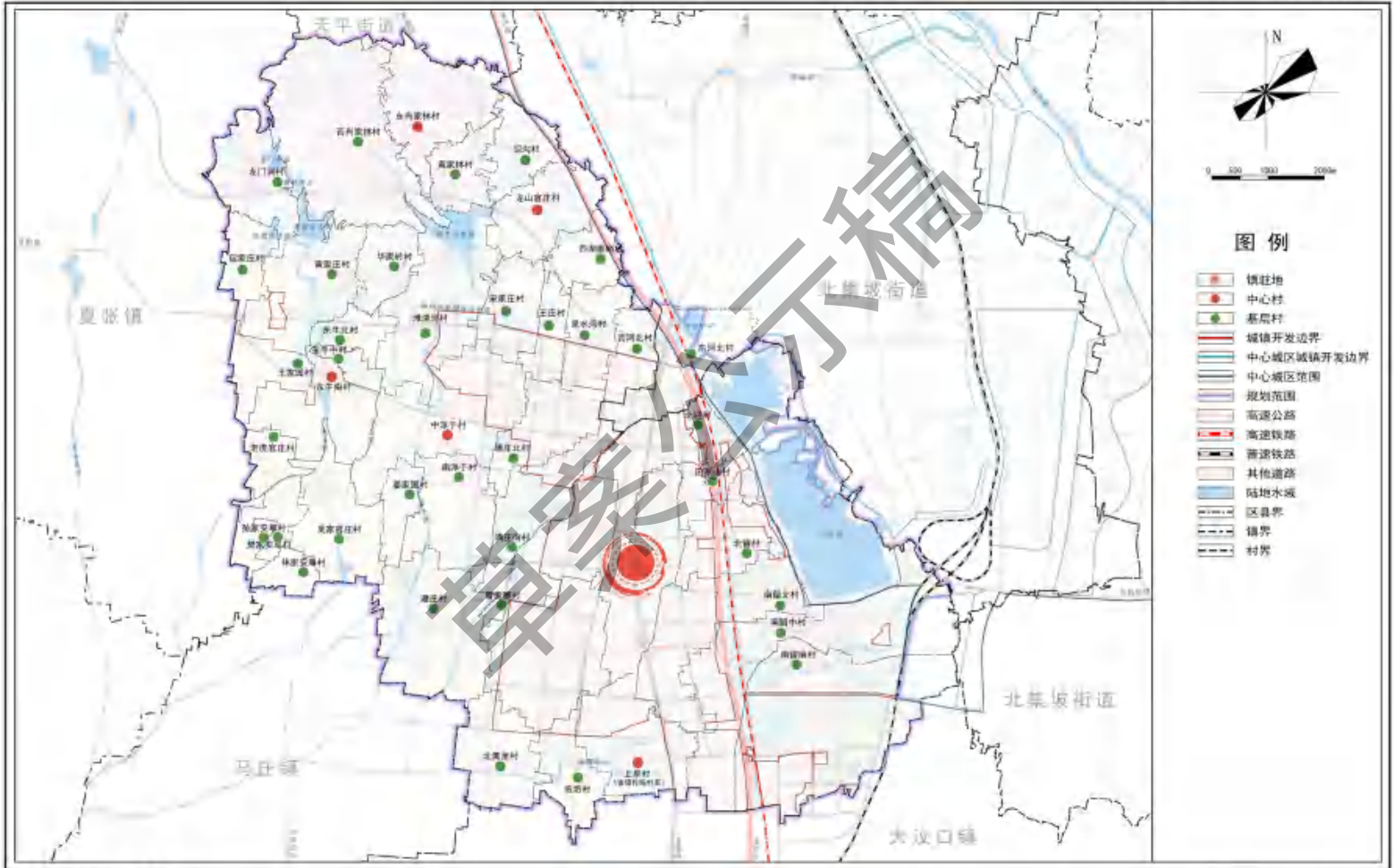
图例

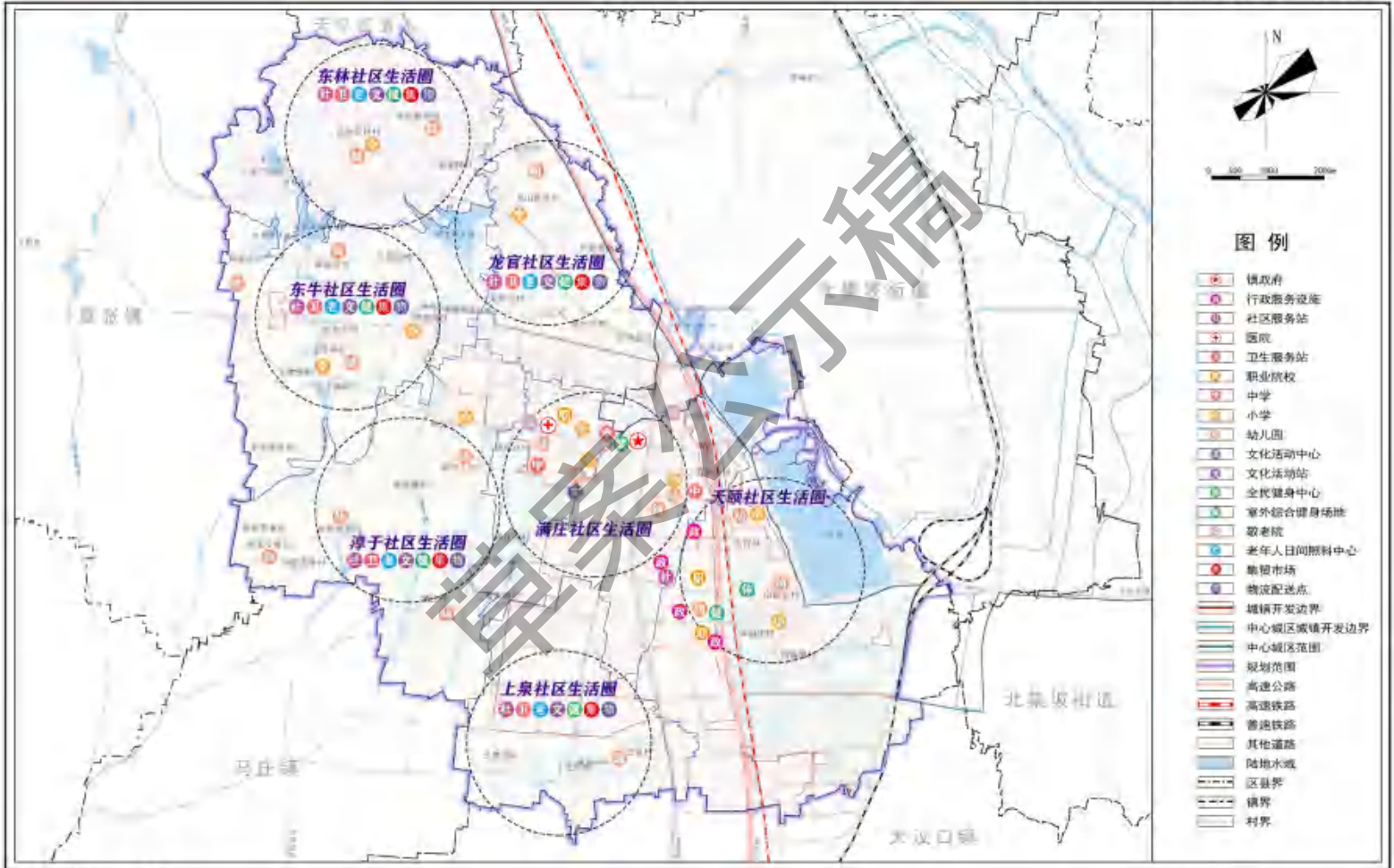
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 历史文化保护线
- 洪涝风险控制线
- 矿产资源控制线
- 中心城区城镇开发边界
- 中心城区范围
- 规划范围
- 高速公路
- 高速铁路
- 普通铁路
- 其他道路
- 陆地水域
- 区县界
- 镇界
- 村界

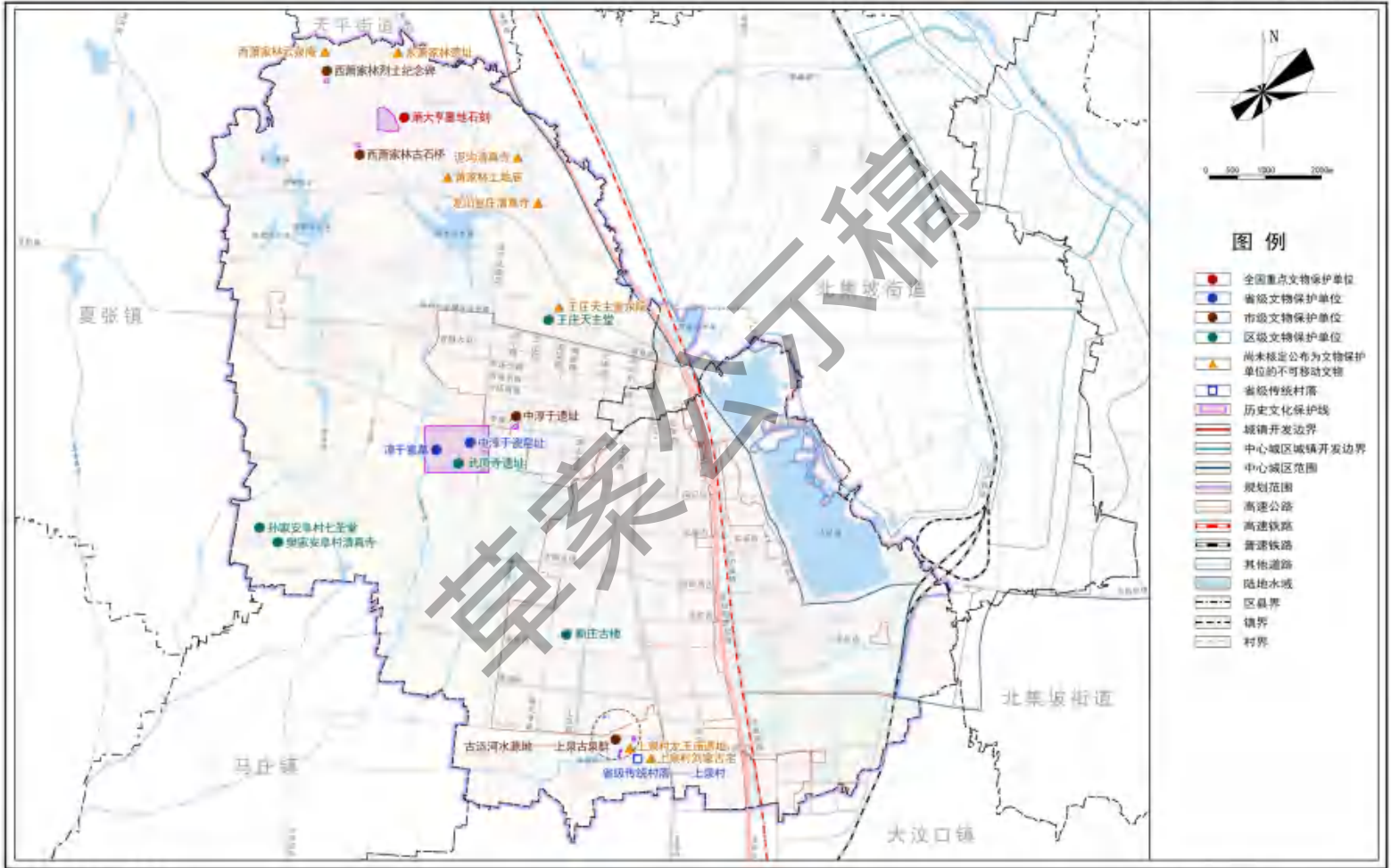
泰安市岱岳区满庄镇国土空间规划（2021—2035年）

国土空间规划分区图









泰安市岱岳区满庄镇国土空间规划（2021—2035年）

综合交通规划图

