

居住权合同（示范文本）

（仅供参考，具体以当事人约定为准）

甲方（居住权人）：_____

身份证号码：_____ 联系电话：_____

身份证号码：_____ 联系电话：_____

乙方（房屋所有权人）：_____

证件类型：_____ 证件号码：_____ 联系电话：_____

证件类型：_____ 证件号码：_____ 联系电话：_____

甲、乙双方系_____关系，为了满足甲方生活居住的需要，甲乙双方经友好协商，订立以下合同，以资双方共同遵守：

一、设立居住权房屋的基本状况

乙方将名下位于泰安市_____（不动产坐落）住宅房屋为甲方设立居住权，该房屋的基本状况为：不动产权证号：_____，面积：_____m²，不动产单元号：_____。

二、居住权期限

甲方对该房屋的居住权期限为：

1. 有期限_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；
2. 无期限：_____。

三、居住的条件和要求

甲方对该房屋享有占有、使用的权利，以满足生活居住需要。

居住的条件和要求：_____。
乙方为甲方无偿设立居住权/另有约定_____；
该房屋不得出租/另有约定_____。

甲方享有的居住权不得转让、继承。

四、其他约定

1. 甲、乙双方自签订本合同后共同向不动产登记机构办理居住权首次登记手续。

2. 居住权期限届满前，甲、乙双方可协商解除本合同，并共同向不动产登记机构申请办理居住权注销登记；约定的居住权期限届满，居住权人或房屋所有权人可单方申请办理居住权注销登记。因履行本合同过程中产生的任何争议，双方应积极协商解决，协商不成，双方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

3. 其他约定_____。

4. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

5. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，办理居住权首次登记时提交不动产登记机构一份，自签订之日起正式生效。

“**居住条件和要求**”填写居住范围，居住权人对一个不动产单元的全部住房依法享有居住权的，填写“全部住宅”，对部分住房依法享有居住权的，根据居住范围的描述，结合房产平面图填写具体住宅部位；

“**居住权期限**”有期限的选择1，并填写居住权存续的起止时间，无期限的或者附条件的文字描述，长期、永久或者终身设立的选择2，并填写具体约定。

甲方（居住权人）：

年 月 日

乙方（房屋所有权人）：

年 月 日