

山东省国土资源厅

鲁国土资字〔2017〕357号

山东省国土资源厅 山东省财政厅 关于泰安市征地地上附着物和青苗 补偿标准的批复

泰安市国土资源局、财政局：

你市《关于审批泰安市征地地上附着物和青苗补偿标准的请示》（泰国土资发〔2017〕44号）收悉。经研究，同意你市制定的征地地上附着物和青苗补偿标准（详见附件）。

本批复自下发之日起执行。

附件：泰安市征地地上附着物和青苗补偿标准

山东省国土资源厅

山东省财政厅

2017年11月17日

附件泰安市征地上附着物和青苗补偿标准

序号	名称	类别	补偿标准	备注
1	非住宅房屋	乱石基、砖石墙、钢筋混凝土预制或现浇平屋顶	600-900 元/m ²	指建筑物面积；旧料归原主。
		乱石基、砖石墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	450-700 元/m ²	
		乱石基、砖垛、坯墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	400-650 元/m ²	
		乱石基、土坯墙、木结构斜坡草或瓦屋顶	350-600 元/m ²	
		砖垛、苇箔、草顶简易平房	250-500 元/m ²	
2	围墙	乱石基砖墙高 2.5m 以上	260-300 元/m	旧料归原主
		乱石基砖墙高 2-2.5m	200-260 元/m	
		乱石基砖墙高 1.5-2m	150-200 元/m	
		乱石基土坯墙高 1.5-2m	100-150 元/m	
3	简易棚	前柱后墙	60-120 元/m ²	
4	厕所	砖（石）砌有顶	80-280 元/m ²	户外简易厕所

		砖（石）砌无顶	50—200 元/m ²	100 元/个
5	大门	与配房一体楼板顶砖混结构	220—280 元/m ²	旧料归原主
		与配房一体檩条、苇箔顶砖混结构	180—220 元/m ²	
		独立门楼（砖墙）	110—170 元/m ²	
		独立门楼（土墙）	60—110 元/m ²	
6	畜禽舍	砖混结构	120—240 元/m ²	粪坑（化粪池） 200 元/m ³
		简易结构	60—120 元/m ²	
序号	名称	类别	补偿标准	备注
7	水井	手压井	20—30 元/m	1、废、枯井按同类井补偿标准的 30—50%补偿。 2、机井按井深分段计算补偿。
		土井：直径 1.2m 以上	110—150 元/m	
		砖井（包括乱石井）		
		深 5-10m 直径 1.5m	4000—6000 元/口	
		深 10-20m 直径 2.5m	6000—8000 元/口	
		机井：	50-80 元/M	
直径 15 cm				
直径 32.5 cm 以上				
深 20-50m	220—280 元/M			
深 50-100	280—360 元/M			

		深 100-250m	360—420 元/M	
		深 250m 以下	420—580 元/M	
8	温室大 棚	砖墙、钢砼骨架玻璃顶	160—200 元/m ²	旧料归原主
		砖墙、钢砼骨架塑料薄 膜顶	120—150 元/m ²	
		简易塑料薄膜顶	20—40 元/m ²	
9	地窖		60 元/m ³	
10	迁坟	棺木、拾骨、骨灰盒	1000—1500 元/座	
11	地瓜育 秧池		20 元/m ²	
12	地面	水泥地面	20—30 元/m ²	
		花砖	25—35 元/m ²	
13	石堰	台田石堰	100—150 元/m ³	
		简易石堰	5 元/M	
14	水渠水 池	土筑水渠、水池	15—25 元/m ³	按挖方体积计 算，不挖方的按 照建筑造价计 算。
		石砌水渠、水池	60—120 元/m ³	
		砖砌水渠、水池	80—150 元/m ³	
序号	名称	类别	补偿标准	备注
15	电杆	低压、通讯广播线路水	1200—1500 元/根	

		泥杆		
		标准木质电杆	90 元/根	
		简易电杆	30 元/根	
16	乔木	胸径 5 cm 以下（松柏树 3 cm 以下）	5—30 元/棵	乔木系指用材林种，一般栽植密度为 55—110 棵/亩，超过的按照苗圃补偿；观赏树、景观树（不含盆景）以及特种用途树木价格另议；树归原主。
		胸径 5—10 cm（松柏树 3—6 cm）	50—80 元/棵	
		胸径 10—20 cm（松柏树 6—10 cm）	60—130 元/棵	
		胸径大于 20 cm（松柏树 10 cm）以上成材树	70—140 元/棵	
17	果树	苗木	4—10 元/棵	1、包括苹果、杏、桃、梨、枣、樱桃、山楂、板栗、柿、核桃等，特种用途树木价格另议 2、果树根据科学合理栽植每亩不超过 110 棵，超
		幼龄期（区分树种）（胸 径 3—6cm）	40—70 元/棵	
		初果期（区分树种）（胸 径 6—10cm）	260—350 元/棵	
		盛果期（区分树种）（胸 径 10cm 以上）	400—600 元/棵	
		衰老期（区分树种）	110—280 元/棵	

				过的按照苗圃补偿； 3、树归原主。
18	香椿树	胸径 5cm 以下	5 元/棵	树归原主，每亩 超过 330 棵的按 照苗圃补偿；
		胸径 5—10cm	30—75 元/棵	
		胸径 10cm 以上	80—160 元/棵	
19	灌木	一年生以内	4—11 元/墩	每墩出条按 10— 20 根计算
		一年生以上	6—12 元/墩	
序号	名称	类别	补偿标准	备注
20	桑园	两年生以内	3500—4000 元/亩	1、大田种养植蚕 用桑。 2、树归原主。
		两年生以上三年生以内	4500—5000 元/亩	
		三年生以上	5500—6500 元/亩	
21	葡萄	葡萄苗	3 元/棵	树归原主，每亩 超过 330 棵的按 照苗圃补偿。
		地茎小于 2 cm（地上 5 cm 处）	15—25 元/棵	
		地茎 2—4 cm（地上 5 cm 处）	25—45 元/棵	
		地茎 4 cm 以上（地上 5 cm 处）	50—70 元/棵	
22	花椒树	花椒树苗	5 元/棵	树归原主，每亩

		幼树小于 2 cm (地上 5 cm处)	15—25 元/棵	超过 220 棵的按照苗圃补偿;
		地径 2-5 cm (地上 5 cm处)	25—50 元/棵	
		地径 5-15 cm (地上 5 cm处)	50—160 元/棵	
		地径 15 cm以上 (地上 5 cm处)	160—220 元/棵	
23	苗圃苗木		6000—15000 元/亩	包含花卉苗木
24	鱼塘		7000—13000 元/亩	土石方工程另计, 其余均包含
25	藕塘		4000—8000 元/亩	土石方工程另计, 其余均包含
26	砖窑	18、20、22、32 门轮窑	8000—12000 元/门	包括烟囱、拱干室; 新式另行计价
		老式土窑	10000—30000 元/座	
序号	名称	类别	补偿标准	备注
27	桥	钢筋混凝土矩形板桥	1200—1500 元/m ²	按桥面积计算

		平坦石拱桥	1000—1300 元/m ²	
		石拱桥	1700—2200 元/m ²	
		乡间小桥	600—1000 元/座	
		水管桥梁	500 元/座	
28	涵洞	石盖板涵跨径 1-2m	600-1000 元/M	
		石拱涵跨径 1-4m	1700—2400 元/M	
		钢筋混凝土圆管涵跨径 1-2m	1250—2000 元/M	
		钢筋混凝土盖板涵跨径 1.5-4m	1500—3000 元/M	
29	道路	沥青硬化	45—65 元/m ²	厚度 6 公分以内， 每超 1 公分厚度 增加 10 元
		水泥硬化	55—70 元/m ²	
		其他硬化	20—30 元/m ²	
30	青苗		3000-5000 元/亩	根据经济作物的 种类按照市场价 确定补偿标准

说明	<p>1、集体土地上的住宅不再作为地上附着物，在国家和省未出台具体补偿标准前，按照《泰安市城市市区征用集体土地房屋拆迁补偿安置暂行规定》及相关补充规定执行。</p> <p>2、农用地地上附着物和青苗补偿费，符合《泰安市人民政府办公室关于进一步规范征地管理工作的通知》（泰政办字[2017]53号）规定的，实行包干方式补偿。</p> <p>3、表中未列出的地上附着物，参照表中相近的补偿标准补偿；不能参照或者具体补偿标准有争议的，可委托有资质的价格鉴证机构进行评估认定。</p> <p>4、政府已发布拟征地公告后抢种、抢栽、抢建的一律不予补偿。</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

公开方式：主动公开

山东省国土资源厅办公室

2017年11月17日印
