

《德州实华化工有限公司泰安分公司 DM3 岩盐矿（新增储量部分）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	德州实华化工有限公司泰安分公司 DM3 岩盐矿（新增储量部分）采矿权
勘查程度	勘探
矿种	岩盐
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	泰安市自然资源和规划局
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	交易案例比较调整法
评估矿区面积	1.9459km ²
生产规模	60 万 t/年
矿山理论服务年限	57.87 年
评估计算服务年限	57.87 年
产品方案	卤折盐
采矿技术指标：	
评估拟动用可采储量	3472.41 万 t（矿物量）
采矿回采率	28.67%
销售价格（不含税）	42.00 元/t
调整系数	参照物 A 调整系数 2.081 参照物 B 调整系数 3.059 参照物 C 调整系数 1.015 参照物 D 调整系数 0.757
基准价	1.60 元/吨·卤折盐，埋深≥1000 米调整系数为 0.8
评估价值	4694.16 万元
评估基准日	2022 年 3 月 31 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王博君
项目负责人	姚崇江
签字评估师	姚崇江 王琼林