

《泰安市岱岳区落虎山水泥用灰岩矿（扩界区）采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	泰安市岱岳区落虎山水泥用灰岩矿（扩界区）采矿权
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	泰安市自然资源和规划局
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	可比销售法
评估矿区面积	面积 0.4479km ² ，标高+252.4m~+135m
资源储量合计	水泥用灰岩 2049.90 万 t，综合利用夹石 228.29 万 t
生产规模	生产规模 220.00 万 t/a
矿山理论服务年限	8.36 年
评估计算服务年限	8.36 年
产品方案	水泥用灰岩矿原矿及综合利用夹石
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩 1838.68 万 t，综合利用夹石可采储量 142.82 万 t
采矿回采率	98%
销售价格（不含税）	产品不含税综合销售价格 29.03 元/t
调整系数	参照物 A 总调整系数 1.034 参照物 B 总调整系数 0.956 参照物 C 总调整系数 1.085
评估价值	8379.55 万元
评估基准日	2024 年 6 月 30 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	王传君
签字评估师	王传君 周生