

## 《山东省泰安市徂汶景区桥沟地区（ZK1井）地热采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东省泰安市徂汶景区桥沟地区（ZK1井）地热采矿权出让收益评估报告
矿种	地热
评估目的	为确定出让收益提供参考意见
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.196平方公里
保有资源储量	地热水允许开采量为 1431.65m <sup>3</sup> /d
评估生产规模	52.26 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	长期
评估计算年限	10 年
产品方案	温泉洗浴、疗养用地热水
采矿技术指标	年产地热水 52.26 万 m <sup>3</sup> ；
评估计算年限拟动用可采储量	522.60 万 m <sup>3</sup> ；地热水出水温度为 38.6℃
销售价格（不含税）	20 元/ m <sup>3</sup>
折现率	8%
权益系数	5.0%
评估价值	351.41 万元
采矿权市场基准价	313.56 万元
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	山东大地矿产资源评估有限公司
法定代表人	董淑慧
项目负责人	徐明
签字评估师	徐明 沈秉龙 陈旭