附件1

泰安市存量住宅用地项目清单

截至日期：2022年3月31日　　单位：公顷

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
1		1	泰安市嘉源置业有限公司	该宗地位于博阳路东侧。北至规划一路、南至规划二路，西至规划三路、东至规划四路。	城镇住宅-普通商品住房用地	3.7065	未动工		
2		2	泰安市嘉源置业有限公司	该宗地位于芝田河路西侧。北至环山路绿化带、南至规划一路，西至L14-A-03-03和07地块	城镇住宅-普通商品住房用地	5.0969	未动工		
3		3	泰安市嘉源置业有限公司	该宗地位于博阳路东侧。北至规划四路、南至规划一路，西至公园绿地、东至规划四路。	城镇住宅-普通商品住房用地	6.1788	未动工		
4		4	北上高东苑三期	明堂路以西、擂鼓石大街（东段）以北	城镇住宅-经济适用住房用地	0.6109	已动工未竣工	0.6109	划拨
5		5	泰安瑞泉置业有限公司	该宗地位于灵山大街南侧。北至山东东义置业有限公司，南至上高街道办事处上高镇村，西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3808	已动工未竣工	2.3998	
6		6	泰安福加斯置业有限公司	泰安市温泉路以东、南湖大街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	6.258647	已动工未竣工	1.9483	
7		7	泰安泰实地产有限公司	泰山区上高街道北上高村，科技北街以南，天烛峰路以东，明堂路以西，擂鼓石大街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.3062	已动工未竣工	0	
8		8	泰安泰实地产有限公司	泰山区上高街道北上高村，科技北街以南，天烛峰路以东，明堂路以西，擂鼓石大街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5267	已动工未竣工	0	
9		9	泰安市紫郡置业有限公司	泰山区泰前街道黄山头村，环山路（东段）以南，天烛峰路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.51794	已动工未竣工		
0		10	泰安祥福置业有限公司	泰安市岱庙街道南关社区，南湖大街以南、徂徕路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.876474	已动工未竣工	0	
11		11	泰安市科苑基础产业投资建设有限公司	泰山区经济开发区内	城镇住宅-普通商品住房用地	3.0681	未动工		
12		12	泰前白马石村御马山居	环山路以南、白凤路两侧	城镇住宅-经济适用住房用地	1.3969	已动工未竣工	0	划拨
13		13	泰前白马石村御马山居	环山路以南、白凤路两侧	城镇住宅-经济适用住房用地	0.97	已动工未竣工	0	划拨
14		14	泰前白马石村御马山居	环山路以南、白凤路两侧	城镇住宅-经济适用住房用地	0.3174	已动工未竣工	0	划拨

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
15		15	泰前白马石村御马山居	环山路以南、白凤路两侧	城镇住宅-经济适用住房用地	0.7982	未动工		划拨
16		16	泰前白马石村御马山居	环山路以南、白凤路两侧	城镇住宅-经济适用住房用地	0.6646	已动工未竣工	0	划拨
17		17	泰安市星汉房地产开发有限公司	泰山区上高街道小井村	城镇住宅-普通商品住房用地	5.0002	已动工未竣工	5.0002	
18		18	原棚改安置用地处置	温泉路以东、灵山大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	0.655219	已动工未竣工	0	划拨
19		19	原棚改安置用地处置	温泉路以东、灵山大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	1.431732	已动工未竣工	0	划拨
20		20	博阳路片区二期项目（海洼村）建设项目工程	山东泰山经济开发区内，博阳路以东、谢过城街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	3.6535	未动工		划拨
21		21	博阳路片区二期项目（蚕子峪村）工程	泰山区省庄镇，博阳路以西	城镇住宅-经济适用住房用地	5.9253	已动工未竣工	0	划拨
22		22	泰安新博置业有限公司	北至规划一路，南至规划二路，西至省庄镇兴隆村土地，东至博阳路	城镇住宅-普通商品住房用地	13.3502	已动工未竣工		
23		23	泰安新博置业有限公司	位于博阳路西侧.北至规划一路,南至规划六路,西至规划四路,东至省庄镇兴隆村	城镇住宅-普通商品住房用地	5.6988	已动工未竣工	0	
24		24	泰安市圣源地产投资有限公司	岱宗大街以南，花园路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.765	已动工未竣工	1.765	
25		25	灌庄旧村改造（中悦城二期）	金星街以南、南关大街以东	城镇住宅-经济适用住房用地	0.463003	已动工未竣工	0	划拨
26		26	泰安市岱庙街道办事处五马南村旧村改造工程建设项目	迎春路西、南湖大街以北、迎春小区以东、华伟家园以南	城镇住宅-经济适用住房用地	1.4537	已动工未竣工	/	回迁，不涉及销售
27		27	泰安永鸿置业有限公司	泰山区岱庙街道灌庄社区，南关大街以东、规划金星路以南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.157961	已动工未竣工	0	
28		28	泰安市绿佳百城房地产开发有限公司	泰安市泰山区岱庙街道五马南村，灵山大街以南、虎山路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.79785	已动工未竣工	0	
29		29	泰安市泰山区博阳路片区（兴隆村一期）建设项目	规划三路以南，谢过城街以北，博阳路西侧，规划七路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	3.599445	已动工未竣工	0	划拨
30		30	泰安学府地产有限公司	谢过城街南侧，北至谢过城街，南至科技北街，西至天烛峰路，东至碧霞湖南路	城镇住宅-普通商品住房用地	13.7868	已动工未竣工	0	
31		31	工业园区北沟头村项目（一期）工程	谢过诚街以北、黄前干渠以东	城镇住宅-经济适用住房用地	0.291924	已动工未竣工	0	划拨

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
32	市本级	32	北上高东苑项目	天烛峰路以东、规划一路以南，北上高大街以北	经济适用住房用地	5.0686	已动工未竣工	5.0686	
33		33	工业园区北沟头村项目（一期）	谢过城以北、黄前干渠以东	经济适用住房用地	1.3544	已动工未竣工	0	
34		34	泰安市华伟房地产开发有限公司	擂鼓石大街北侧，奈河西路东侧。	其他普通商品住房用地	0.75	已动工未竣工	0	
35		35	山东大安建业地产开发集团有限公司	泰山区灵山大街以南、双龙路以西	其他普通商品住房用地	0.4332	已动工未竣工	0.4332	
36		36	泰安市嘉华房地产开发有限公司	泰山区东湖路以南、天烛峰路以西、五马街以北	其他普通商品住房用地	5.6359	已动工未竣工	3.75	
37		37	泰安市泰山城市建设投资有限公司	长城路以东。北至规划十一路，南至规划十二路，西至规划八路，东至迎胜路。	城镇住宅-普通商品住房用地	3.2	未动工		
38		38	泰安市泰山城市建设投资有限公司	长城路以东、岱阳大街以南。北至防护绿地，南至规划十一路，西至规划九路，东至规划八	城镇住宅-普通商品住房用地	2.8868	未动工		
39		39	泰安市泰山城市建设投资有限公司	长城路以东。北至规划十一路，南至规划十二路，西至规划十路，东至C2-03-27和28地块。	城镇住宅-普通商品住房用地	2.3217	未动工		
40		40	泰安市泰山城市建设投资有限公司	长城路以东、岱阳大街以南。北至防护绿地，南至规划十一路，西至规划十路，东至规划九	城镇住宅-普通商品住房用地	4.0251	未动工		
41		41	泰安仁君府置业有限公司	该宗地位于东岳大街西段路北。北至、东至泰安环泰纺织有限责任公司，南至体育场北路，	城镇住宅-普通商品住房用地	0.5316	已动工未竣工	0.5316	
42		42	山东贵华基业地产有限公司	该宗地位于泰山大街南侧。北至绿化带，南至绿化带，西至绿化带，东至规划路、泰安弘泽	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7352	已动工未竣工	4.18743	
43		43	徐家楼新华片区三期棚改项目工程	徐家楼大街以南、青年路以西、京沪铁路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	2.2637	已动工未竣工	0	划拨
44		44	徐家楼新华片区三期棚改项目工程	徐家楼大街以南、青年路以西、京沪铁路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	1.5033	已动工未竣工	0	划拨
45		45	泰安鑫振房地产有限公司	泰山区财源街道旧镇社区，京沪铁路以东、旧镇社区以南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.998077	未动工		
46		46	泰安市嘉业房地产开发有限公司	泰山区财源街道王庄社区，泮河大街以南、傲徕峰路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	7.9563	已动工未竣工	0	
47		47	岱岳区粥店街道高王寺社区城中村改造建设项目	高王寺社区，学院路以东，环山路以南，体育中心以北，体育场西路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	1.4897	已动工未竣工	0	划拨
48		48	泰安鸿浩永和置业有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处高王寺社区，东岳大街规划路以北，环山路以南，体育场西路	城镇住宅-普通商品住房用地	1.898	已动工未竣工	0	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
49		49	白峪店子村旧村改造回迁（峪龙佳苑）二期建设项目	迎胜路以东、傲徕峰路以西、徐家楼大街以南、岱阳大街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	0.9076	未动工		划拨
50		50	天平街道办事处北黄社区城中村改造一期项目	东临大河路，西临规划路，南临泰山大街	城镇住宅-经济适用住房用地	3.7156	已动工未竣工	0	划拨
51		51	过驾院社区旧村改造二期建设项目	老王府街以北、佳苑路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	2.4332	已动工未竣工	0	划拨
52		52	泰安市大和房地产开发有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处杜家庄社区，环山路以南，规划路以北，樱桃园路以西，樱桃	城镇住宅-普通商品住房用地	3.065688	已动工未竣工	0	
53		53	泰安丰泽置业投资有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处司家庄社区；司家庄社区道路以南，泰山大街以北、长城西路	城镇住宅-普通商品住房用地	4.153	已动工未竣工	0	
54		54	泰安市大和房地产开发有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处杜家庄社区，樱桃园路以西，樱桃园西路以东，东岳大街以	其他普通商品住房用地	1.681308	已动工未竣工	0	
55		55	泰山佑乡村振兴生态旅游发展（山东）有限公司	山口镇小马庄村，北至规划七路，南至规划一路，西至东至小马庄村土地。	城镇住宅-普通商品住房用地	7.8515	未动工		
56		56	岱岳区范镇籽粒村棚户区改造	范镇范西村、唐北墠村	城镇住宅-经济适用住房用地	1.2733	未动工		划拨
57		57	岱岳区范镇籽粒村棚户区改造	范镇范西村、唐北墠村	城镇住宅-经济适用住房用地	1.122	未动工		划拨
58		58	泰山万阅文化旅游有限公司	上高街道办事处风台村。北至山东岱银纺织集团股份有限公司，南至小井街，西至泰山区土	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9653	未动工		
59		59	泰山万阅文化旅游有限公司	上高街道办事处小井村。北至东至泰山区土地储备开发整理中心土地，西至规划二路，南至	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7608	未动工		
60		60	棚户区改造一期	温泉路以东、灵山大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	0.629471	未动工		划拨
61		61	棚户区改造二期	温泉路以东、灵山大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	0.39684	未动工		划拨
62		62	旧村改造建设	徂徕路以东、南湖大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	1.330972	未动工		划拨
63		63	魏家庄村城中村改造回迁工程	天烛峰路以东、灵山大街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	0.921	未动工		划拨
64		64	魏家庄村城中村改造回迁工程	天烛峰路以东、灵山大街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	3.4264	未动工		划拨
65		65	魏家庄村城中村改造回迁工程	天烛峰路以东、灵山大街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	2.1591	未动工		划拨

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
66		66	范家灌庄城中村改造回迁工程	灵山大街以南、唐訾路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	2.439	未动工		划拨
67		67	泰山区泰前街道王家庄社区居民委员会	环山路以南、体育场以东、东岳大街以北	城镇住宅-经济适用住房用地	8.0595	未动工		划拨
68		68	回迁住宅项目	天烛峰路以东、泰前街道办事处下梨园村	城镇住宅-经济适用住房用地	2.7369	未动工		划拨
69		69	城中村改造回迁项目	环山路以北，天烛峰路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	3.2687	未动工		划拨
70		70	城中村改造回迁项目	迎胜路东路以南，傲来峰路以西	城镇住宅-经济适用住房用地	0.22671	未动工		划拨
71		71	蚕子峪项目回迁工程	蚕子峪村	城镇住宅-经济适用住房用地	0.9668	未动工		划拨
72		72	泰安市鸿展天房地产置业有限公司	北至高王寺村土地，东至高王寺村、王家庄村土地，南至大佛寺村土地，西至高王寺村、枣杭村土地	城镇住宅-普通商品住房用地	6.0913	未动工		
73		73	泰安市泰山城市建设投资有限公司	北至规划一街，南至科技北街，西至规划一路，东至G1-11-06-03地块	城镇住宅-普通商品住房用地	2.4363	未动工		
74		1	蚕子峪村旧村改造项目	泰安市泰山区省庄镇蚕子峪村，博阳路以西，环山路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.8018	已动工未竣工	5.7	
75		2	蚕子峪村旧村项目	位于泰山区省庄镇蚕子峪村，规划一街以南、科技中路以东，博阳路以西，环山路以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9557	已动工未竣工	2.6	
76		3	北上高旧村改造项目	北上高大街以南，碧霞湖南路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	6.5846	已动工未竣工	6.3	
77		4	美颐投资置业有限公司	位于徐家楼街道新华片区	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9764	已动工未竣工	3.9	
78		5	泮河龙韵	泰安市泰山区徐家楼街道新华片区内,该宗地位于徐家楼街道新华片区，北至泰山区徐家楼	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6903	已动工未竣工	3.994677	
79		6	泰安蓝驰房地产开发有限公司	该宗地位于泰山区上高街道办事处，东、北均至道路，西、南均至泰安市泰山区上高街道办	城镇住宅-普通商品住房用地	1.131631	已动工未竣工	1.5	
80	泰山区	7	泰安蓝驰房地产开发有限公司	该宗地位于泰山区上高街道办事处，北至泰安市徂徕山林工商公司、王彪，东、西、南均至	城镇住宅-普通商品住房用地	1.971275	已动工未竣工	1.9	
81		8	泰安蓝驰房地产开发有限公司	该宗地位于泰山区上高街道办事处，东至道路，南、北、西均至泰安市泰山区上高街道办	城镇住宅-普通商品住房用地	0.940684	已动工未竣工	0.8	
82		9	泰安蓝驰房地产开发有限公司	该宗地位于泰山区上高街道办事处，东、南、西、北均至泰安市泰山区上高街道办事处宁家	城镇住宅-普通商品住房用地	1.285074	已动工未竣工	1.4	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
83		10	白马石村旧村改造项目	泰安市泰山区泰前街道白马石村	城镇住宅-普通商品住房用地	6.3045	已动工未竣工	0	
84		11	回迁用地	北沟头村	城镇住宅-共有产权住房用地	0.4307	已动工未竣工	0	划拨
85		12	大白峪回迁	大白峪社区	城镇住宅-共有产权住房用地	0.5049	已动工未竣工	0	划拨
86		13	博阳路片区（后省庄村）城边村一期建设项目工程	繁荣大街以南、省庄东路以东	城镇住宅-经济适用住房用地	1.832204	已动工未竣工	0	划拨
87	岱岳区	1	泰安仁君城置业有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处枣行居民委员会，环山路以南，樱桃园路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.645489	未动工		
88		2	泰安仁君城置业有限公司	泰安市岱岳区粥店办事处杜家庄居委会，环山路以南，樱桃园路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.503287	未动工		
89		3	泰安仁君城置业有限公司	泰安市岱岳区粥店办事处杜家庄居委会，东岳大街西段以北，樱桃园西路以西。	城镇住宅-普通商品住房用地	1.321508	未动工		
90		4	泰安泰山大汶口旅游置业有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处老王府社区，泮河大街以北，灵山大街以南，迎胜路以西，望	城镇住宅-普通商品住房用地	2.6696	未动工		
91		5	泰安恒地玺悦房地产开发有限公司	粥店街道办事处下旺村,泮河大街以北,规划老王府街以南,迎胜路以西,望岳东路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.5343	未动工		
92		6	泰安恒地玺悦房地产开发有限公司	粥店街道办事处下旺村，泮河大街以北，规划老王府街以南，迎胜路以西，望岳东路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.586	未动工		
93		7	泰安荣宝置业有限公司	岱岳区岩庄村，北至、西至、东至均为岩庄村土地，南至石棚山街	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2237	未动工		
94		8	天平街道办事处卧牛石社区棚户区建设项目A-06地块	京福高速公路以西、卧虎山南街以南	经济适用住房用地	2.4877	未动工		
95		9	天平街道办事处卧牛石社区棚户区建设项目A-05地块	京福高速公路以西、卧虎山南街以南	经济适用住房用地	2.1402	已动工未竣工	0.4922	
96		10	岱岳区粥店街道办事处司家庄社区城中村改造开发用地	泰安市岱岳区粥店街道办事处司家庄社区；司家庄社区以南、司家庄社区以北、长城西路以	其他普通商品住房用地	5.9997	已动工未竣工	1.4999	
97		11	天平街道池子崖社区棚户区改造项目A-02地块	板大山路以东，石棚山街以南	经济适用住房用地	5.3783	已动工未竣工		
98		12	天平街道卧牛社区棚户区改造项目B-02地块	京福高速公路以西、卧虎山南街以南	经济适用住房用地	4.3969	已动工未竣工	0.5715	
99		13	泰安市岱岳区棚户区住房改造工程满庄镇迎驾片区项目	满庄镇长城南路以东、泰星大街以南	经济适用住房用地	3.6709	已动工未竣工	0.8075	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
100		14	泰安市岱岳区棚户区住房改造工程满庄镇迎驾片区项目	满庄镇长城南路以东、泰星大街以南	经济适用住房用地	3.9111	已动工未竣工	0.7039	
101		15	泰安泰山大汶口旅游置业有限公司	泰安市岱岳区粥店街道办事处老王府社区;老王府小区以东，迎胜路以西，老王府街以北，	其他普通商品住房用地	3.8821	已动工未竣工	0.7764	
102		16	粥店社区回迁项目	泮河以东、粥店路以西、泰山大街以北、泰肥铁路以南	经济适用住房用地	2.556	已动工未竣工	0.2812	
103		17	泰安天房泰岳置业有限公司	岱岳区京福高速公路以西、振兴街以北	其他普通商品住房用地	7.8658	已动工未竣工	1.9664	
104		1	泰安汇盛置业有限公司	兴龙庄村土地以北	商品房	12.8416	未动工		
105		2	泰安汇盛置业有限公司	西百子坡村以西、以南	商品房	8.0212	未动工		
106		3	五矿地产（泰安）开发有限公司	高新区南天门大街以北、长城路以东	商品房	9.72	已动工未竣工	0	
107		4	泰安新投置业有限公司	长城路以东、北天门大街以南	商品房	8.9325	已动工未竣工	0	
108		5	山东大安建业地产开发集团有限公司	高新区正阳门大街以南、凤祥路以西	商品房	4.5623	已动工未竣工	0	
109		6	泰安市高新区锦和置业有限公司	高新区龙潭路以东、山东农大科技肥业以西	商品房	12.9837	已动工未竣工	5	
110		7	泰安市东岳医疗投资有限公司	高新区水泉村土地、配天门大街以南	商品房	6.6667	已动工未竣工	6.6667	
111		8	泰安市安居房地产有限公司	泰安高新区龙潭路以东	商品房	9.4144	已动工未竣工	1.7	
112		9	泰安恒亿房地产开发有限公司	泰安高新区龙潭路以东	商品房	11.2345	已动工未竣工	7.5815	
113		10	泰安海普地产有限公司	高新区龙泉路小学以东、龙腾路以西、正阳门大街以南	商品房	2.459	已动工未竣工	0.1	
114		11	泰安泰山基业开发建设有限公司	高新区长城路以东、配天门大街以北	商品房	3.9983	未动工		
115		12	泰安中联上鼎置业有限公司	高新区龙泉小学以南、龙潭东支路以东	商品房	3.1397	已动工未竣工	0	
116	高新区	13	泰安嘉慧置业有限公司	高新区长城路以东、中天门大街以北	商品房	9.1325	已动工未竣工	0	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
117	高新区	14	山东神农智谷产业园管理有限公司	高新区长城路以东、山东华新房地产开发有限公司以西	商品房	4.6333	已动工未竣工	0	
118		15	山东华新房地产开发有限公司	高新区长城路以东、龙泉路以西、东天门大街以北	商品房	9.3081	已动工未竣工	5	
119		16	泰安泰控置业有限公司（住宅）	高新区一天门大街以南、东河北村土地以北	商品房	2.9586	未动工		
120		17	山东岱宗生物科技开发有限公司	高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东	商品房	3.0104	未动工		
121		18	山东岱宗生物科技开发有限公司	高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东	商品房	2.7425	未动工		
122		19	山东岱宗生物科技开发有限公司	高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东	商品房	3.4382	未动工		
123		20	泰安威跃置业有限公司	高新区南天门大街以南，龙潭东支路以西	商品房	5.793	未动工		
124		21	北集坡街道办事处水泉村村民委员会 （六期）	中天门大街以南一天门大街以北	经济适用房	7.5704	已动工未竣工	0	划拨
125		22	北集坡街道办事处水泉村村民委员会 （七期）	中天门大街以南一天门大街以北	经济适用房	6.2838	已动工未竣工	0	划拨
126		23	泰安泰山创业开发建设有限公司	良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧	经济适用房	4.1304	未动工		划拨
127		24	泰安泰山创业开发建设有限公司	良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧	经济适用房	3.8504	未动工		划拨
128		25	泰安泰山创业开发建设有限公司	良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧	经济适用房	4.6764	已动工未竣工	0	划拨
129		26	泰安泰山创业开发建设有限公司	房村镇泰楼路以东、现状黑石埠南侧	经济适用房	11.9401	已动工未竣工	0	划拨
130		1	山东高速泰和置业有限公司	四至均为黄前镇窝角村土地	城镇住宅-普通商品住房用地	3.0814	已动工未竣工	1.4454	
131		2	山东高速泰和置业有限公司	北至黄前镇黄前村土地，东至黄前镇黄前村土地，西至黄前镇黄前村土地、窝角村土地，南	城镇住宅-普通商品住房用地	3.2746	已动工未竣工	1.6349	
132		3	泰安市迎胜房地产开发有限公司	迎胜居委会，东至傲徕峰，西至迎胜居委会，南至道路，北至迎胜东路	其他普通商品住房用地	1.7853	已动工未竣工	1.4818	
133		4	泰安市迎胜房地产开发有限公司	迎胜居委会，东至东方大酒店、西至泰山索道运营中心、南至山东省果树研究所、北至迎胜	其他普通商品住房用地	1.0535	未动工		

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
134	泰山景区	5	泰安北辰置业有限公司	黄前镇窝角村	其他普通商品住房用地	2.5733	已动工未竣工	1.8458	
135		6	泰安市泰山区泰前街道迎胜社区居委会回迁住宅楼	泰前街道迎胜社区、擂鼓石大街以南	经济适用住房用地	1.8285	已动工未竣工	0	回迁，不涉及销售
136		7	泰安市泰山区泰前街道迎胜社区居委会回迁住宅楼	泰前街道迎胜社区、擂鼓石大街以北	经济适用住房用地	1.3332	已动工未竣工	0	回迁，不涉及销售
137		8	泰安市方泽投资建设有限公司2021-15号地块	黄前镇黄前村	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5889	未动工		
138		9	泰安市方泽投资建设有限公司2021-16号地块	黄前镇黄前村	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5591	未动工		
139		10	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-07地块	黄前镇窝角村片区一	城镇住宅-经济适用住房用地	1.9029	未动工		
140		11	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-08地块	黄前镇窝角村片区一	城镇住宅-经济适用住房用地	2.2907	未动工		
141		12	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-09地块	黄前镇窝角村片区一	城镇住宅-经济适用住房用地	0.8894	未动工		
142		13	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-10地块	黄前镇窝角村片区一	城镇住宅-经济适用住房用地	0.8676	未动工		
143		14	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-11地块	黄前镇窝角村片区二	城镇住宅-经济适用住房用地	4.1727	未动工		
144		15	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-12地块	黄前镇窝角村片区二	城镇住宅-经济适用住房用地	5.0416	未动工		
145		16	黄前镇窝角村片区回迁安置项目2021-hr-13地块	黄前镇窝角村片区二	城镇住宅-经济适用住房用地	2.9219	未动工		
146		17	黄前镇七个村片区开发项目	黄前镇黄前村与户家庄村	城镇住宅-经济适用住房用地	2.7268	未动工		
147		18	黄前镇七个村片区开发项目	黄前镇黄前村与户家庄村	城镇住宅-经济适用住房用地	4.999	未动工		
148		19	黄前镇七个村片区	黄前镇黄前村与户家庄村	城镇住宅-经济适用住房用地	2.2548	未动工		
149		1	汇鑫美颐实业有限公司 泰山院子	该宗地位于高铁新区。北至英才街，南至泰东路，西至高铁南街，东至天平湖路。	商品房	15.8013	已动工未竣工	0	
150		2	山东泰山盛世文化地产有限公司 裕园二期	位于万官大街北侧、恒大城东侧。北至环一路，南至万官大街，西至纵六路，东至纵七路	商品房	8.9329	已动工未竣工	0	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
151		3	泰安富利源置业有限公司 紫荆城	灵山大街北侧，北至高铁北街，南至规划一街，西至高铁东路，东至规划一路	商品房	2.652	已动工未竣工	0	
152		4	泰安泰山城市发展置业有限公司 信园	位于叉河南侧。北至、西至盛世西路，南至六郎街，东至盛世路。	商品房	7.2743	已动工未竣工	0	
153		5	泰安泰山城市发展置业有限公司 信园二期	位于泮河大街以南。北至堰西街、天平湖路，南至六郎街，西至盛世东路，东至民安路。	商品房	8.4995	已动工未竣工	0	
154		6	泰安泰山城市发展置业有限公司 信园三期	位于泮河大街以南。北至堰西街，南至六郎街，西至盛世路，东至盛世东路。	商品房	3.832	已动工未竣工	0	
155		7	泰安市锦艺置业有限责任公司 锦艺.誉峯	该宗地位于长城路以西、天平湖路南侧。北至天平湖路，南至规划支路，西至粥顶山路，东	商品房	2.1589	已动工未竣工	0	
156		8	泰安宏尚置业有限公司 宏尚.江山里	该宗地位于叉河南侧。北至叉河，南至堰西街，西至盛世路，东至天平湖路。	商品房	8.2848	已动工未竣工	0	
157		9	泰安金旸华房地产开发有限公司 集美嘉悦	该宗地位于盛世路以东。北至规划一路，南至堰堤北街，西至盛世路，东至盛世东路。	商品房	3.5154	已动工未竣工	0	
158		10	山东鲁坤百俊置业有限公司 岳麓府	该宗地位于万官大街以北。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世东路，东至民安路。	商品房	8.7555	已动工未竣工	0	
159		11	泰安新城悦泰房地产开发有限公司五岳风华	该宗地位于万官大街以北。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世路，东至盛世东路。	商品房	5.9846	未动工		
160		12	泰安新城悦泰房地产开发有限公司五岳风华	该宗地位于万官大街北侧。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世西路，东至盛世东路。	商品房	10.3224	已动工未竣工	0	
161		13	泰安市大展城市发展有限公司 泰悦府	该宗地位于长城路西侧。北至长城路匝道，南至规划三路，西至规划二路，东至长城路。	商品房	2.0684	已动工未竣工	0	
162		14	泰安鸿鲁置业有限公司 玉兰花园	该宗地位于泮河大街南侧、万官大街东侧。北至泮河大街，南至叉河、六郎街，西至万官大	商品房	4.0846	已动工未竣工	0	
163		15	泰安市碧岳房地产开发有限公司　时代澜湾	该宗地位于叉河南侧。北至叉河，南至六郎街，西至叉河，东至盛世西路。	商品房	5.0918	已动工未竣工	0	
164		16	泰安市碧岳房地产开发有限公司　时代澜湾	该宗地位于叉河东侧。北至六郎街，南至堰堤北街，西至叉河，东至盛世西路。	商品房	4.542	已动工未竣工	0	
165		17	泰安鸿易置业有限公司 玫瑰园	该宗地位于泰安市高铁新区泮河大街北侧。北至回迁C区，南至泮河大街，西至高铁前路，	商品房	4.8933	已动工未竣工	0	
166		18	山东高速世贸康养集团有限公司 泰岳国风	该宗位于四号社区以西。北至、西至规划道路，南至石蜡河东路，东至环湖中路。	商品房	9.7148	已动工未竣工	0	
167	旅游经济开	19	山东泰山盛世文化地产有限公司　福园	该宗地位于万官大街南侧。北至万官大街，南至规划路，西至盛世东路，东至梅山西路。	商品房	11.6859	已动工未竣工	0	

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
168	发区	20	泰山慧谷置业有限公司	该宗地位于天平湖以东。北至环湖中路，西至滨湖路，南至粥店路，东至A9-01-05地块、规	商品房	4.9772	未动工		
169		21	泰山慧谷置业有限公司	该宗地位于天平湖以东。北至A9-01-01地块，西至滨湖路，南至规划一街，东至环湖中路	商品房	4.2112	未动工		
170		22	山东泰山盛华康养发展有限公司 康园	该宗地位于天平湖路以南。北至天平湖路，南至六郎街，西至民安路，东至梅山西路	商品房	4.4627	已动工未竣工	0	
171		23	泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 五岳首府	该宗地北至规划路，南至、西至粥店路，东至环湖中路。	商品房	6.5	已动工未竣工	0	
172		24	山东泰山盛华康养发展有限公司 康园	该宗地位于天平湖路以南。北至六郎街，南至堰堤北街，西至民安路，东至梅山西路。	商品房	6.1465	已动工未竣工	0	
173		25	泰安光耀房地产开发有限公司 檀境	该宗地位于东岳大街西段路北。北至环山路，南至规划一街，西至规划四路，东至天平湖北	商品房	4.7552	已动工未竣工	0	
174		26	泰安岳晟房地产开发有限公司 湖光山麓	该宗地位于东岳大街西段路北。北至规划一街，南至东岳大街，西至规划四路，东至天平	商品房	4.6014	已动工未竣工	0	
175		27	泰安瑞峰地产置业有限公司 国悦山	该宗地位于东岳大街西段路北，润英美庐西临。北至环山路，南至东岳大街，西至黄草岭	商品房	8.2272	已动工未竣工	4.4305	
176		28	泰安益惠康养发展有限公司 江南里	该宗地北至九女峰街，南至规划一路，西至规划四路，东至石敢当街。	商品房	4.8664	已动工未竣工	2.5	
177		29	泰安益居康养发展有限公司 文华里	该宗地北至规划路，南至新湖街，西至规划路，东至岱岳区天平街道办事处北黄社区居民	商品房	4.5219	已动工未竣工	1.6	
178		30	财金康养发展（泰安）有限公司 泰山龙胤	该宗地位于东岳大街西段路北。北至环山路，南至规划一街，西至大官庄路，东至规划三路	商品房	5.3382	已动工未竣工	3.3	
179		31	财金健康产业（泰安）有限公司 泰山龙胤	该宗地位于东岳大街西段路北。北至规划一街，南至东岳大街，西至大官庄路，东至规划	商品房	4.7072	已动工未竣工	2.2	
180		32	泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 五岳熙湖	北至石敢当街，南至规划路，西至规划路，东至北黄村土地	商品房	6.2662	已动工未竣工	3.2	
181		33	泰安市安居房地产有限公司 西湖春晓	位于岱岳区粥店街道北黄村，北至石敢当街，南至规划路，西至马家园路，东至规划路	商品房	2.2502	未动工		
182		34	泰安市安居房地产有限公司	位于岱岳区粥店街道北黄村，北至规划路，南至新湖街，西至马家园路，东至规划路	商品房	2.4068	已动工未竣工		
183		35	山东鑫熙置业发展有限公司	该宗地位于泰安旅游经济开发区鼓山家园以东，北至滨湖街，南至董家庄街，东至董家庄	商品房	5.8348	已动工未竣工		
184		36	泰安恒悦置业有限公司	A地块：该宗地北至新湖街，南至规划路，西至马家园路，东至规划路	商品房	3.6614	未动工		

序号	行政区	区编号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋土地面积	备注
185		37	泰安恒悦置业有限公司	C地块:该宗地北至新湖街，南至规划路，西至规划路，东至规划路	商品房	4.1037	已动工未竣工		
186		38	泰安建岳置业有限公司	该宗地北至规划一路，南至新湖街，西至桃花源路，东至规划四路。	商品房	5.4727	未动工		