

**《新泰市龙山矿区饰面用花岗岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	新泰市龙山矿区饰面用花岗岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩矿
评估目的	为委托方提供采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	泰安市自然资源和规划局
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0388km ² ，开采深度为+265米至+175米
资源储量合计	保有资源量（矿石量）109.6万m ³ ，保有资源量（荒料量）38.3万m ³
生产规模	花岗岩荒料生产规模5.00万m ³ /a，成荒以外的废石量生产规模7.35万m ³ /a，剥离量生产规模11.37万m ³ /a
矿山理论服务年限	5.68年
评估服务年限	5.68年
产品方案	饰面用花岗岩荒料，机制砂
采矿技术指标	采矿回采率98%，吊装运输损失1%
评估拟动用可采储量	可采储量（矿石量）86.88万m ³ ，可采储量（荒料量）28.67万m ³ ；可采成荒以外的废石量41.71万m ³ ；可采剥离量29万m ³
销售价格（不含税）	花岗岩荒料不含税销售价格为575.22元/m ³ ，机制砂不含税销售价格53.10元/t
权益系数	权益系数4.4%
折现率	8%
评估价值	838.57万元
评估基准日	2022年5月31日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	王传君
签字评估师	王传君 姚崇江