

附表1

泰安市岱岳区DM4块段岩盐矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托方：泰安市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：万元

评估项目名称		评估利用的可采储量 (万吨)	矿山理论服务年限43.61年 计算出让收益评估值	出让收益市场基准价核算结果
		1	2	3
泰安市岱岳区DM4块段岩盐矿采矿权	岩盐矿	6540.80	8497.60	8372.22
	合计	6540.80	8497.60	8372.22

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

审核人：姚崇江

制表人：王琼林

附表2

泰安市岱岳区DM4块段岩盐矿采矿权出让收益评估 交易案例比较调整法差异要素评判及价值计算表

评估委托方：泰安市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：万元

分类			评估对象 泰安市岱岳区DM4块段 岩盐矿采矿权	参照物	参照物	参照物	
				A	B	C	
一、基本情况							
公示评估结果（万元）				1311.71	1281.30	9987.82	
服务年限（年）				43.61	14.16	57.33	
评估目的				出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	
采矿权出让收益评估结果公开时间				2021年1月18日	2021年1月19日	2021年11月1日	
二、调整因素							
1	35%	可采储量调整系数（ μ ）	可采储量（矿物量，万t） 调整系数	6540.80 3.345	849.42 3.312	859.93 0.951	
2	20%	品位调整系数（ ω ）	矿石品位（波美度） 调整系数	23.00 0.996	23.50 1.009	22.00 1.000	
3	15%	生产规模调整系数（ t ）	生产规模（万吨/年） 调整系数	150 1.225	60 2.350	15 1.075	
4	15%	产品价格调整系数（ θ ）	产品价格（卤折盐，元/吨） 调整系数	42.00 1.001	41.59 1.001	44.25 0.992	
5	10.0%	矿体赋存开发条件（ λ ）	赋存条件（ $\gamma 1$ ） 35%	矿体埋深	1	2	1
				矿床勘查类型	3	3	3
				小计	2	2.5	2
			开采技术条件（ $\gamma 2$ ） 35%	矿床开采方式	1	1	1
				矿体顶、底板稳固程度	3	3	3
				断层构造发育程度	5	5	5
				矿床水文地质条件	3	3	5
				小计	3	3	3.5
			采选（冶）技术指标（ $\gamma 3$ ） 30%	采矿回收率	25.82%	25.30%	25.86%
				选（冶）回收率	100.00%	100.00%	100.00%
小计	62.91%	62.65%		63.17%			
赋值总计			1.94	2.11	1.94		
差异调整系数			0.992	1.000	0.992		
6	5.0%	区位与基础设施条件（ δ ）	交通条件（ $\gamma 1$ ） 35%	与矿区相邻公路类型	5	5	
				与矿区相邻公路距离	5	4	
				距火车站、高速公路站点距离	5	4	
				小计	5.000	4.333	
			自然经济环境条件（ $\gamma 2$ ） 30%	地形环境	5	5	
				小计	5.000	5.000	
			基础设施条件（ $\gamma 3$ ） 35%	供水状况	5	5	
				供电状况	5	5	
				小计	5.000	5.000	
			赋值总计			5.000	4.767
调整系数			1.002	1.002			
三、总调整系数（各调整系数乘积）				4.063	7.885		
四、评估对象与相似参照物的对比价值（万元）				5328.93	10103.31		
五、采矿权出让收益评估价值（万元）				8497.60			

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

审核人：姚崇江

制表人：王琼林

附表三

泰安市岱岳区DM4块段岩盐矿采矿权出让收益评估储量计算表

评估委托方：泰安市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：万吨

矿种	范围	储量级别	储量核实基准日2022年3月31日 保有资源储量			评估基准日评估利用的资源 储量			开发利用方案设计损 失量		采矿回 采率	评估利用的可采储量		生产规模 (万吨/年 卤折盐)	卤水生产 规模(万 立方/年)	矿山理 论服务 年限(年)	评估服 务年限 (年)
			矿石量 (万t)	矿物量 (万t)	平均品位	矿石量 (万t)	矿物量 (万t)	平均品位	矿石量 (万t)	矿物量 (万t)		矿石量 (万t)	矿物量 (万t)				
岩盐矿	拟设 矿区 范围	探明资源量	3743.1	3283.1	87.71%	3743.1	3283.1	87.71%	10423.60	8952.90	25.82%	7615.35	6540.80	150.00	500.00	43.61	43.61
		控制资源量	20392.7	17468.3	85.66%	20392.7	17468.3	85.66%									
		推断资源量	15781.8	13533.8	85.76%	15781.8	13533.8	85.76%									
		合计	39917.60	34285.20	85.89%	39917.60	34285.20	85.89%									
石膏矿		推断资源量	101191.30														
自然硫		推断资源量	112.90														

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

审核人：姚崇江

制表人：王琼林