

泰安市土地二级市场交易服务平台使用说明

泰安市土地二级市场交易服务系统是政府为提高服务水平，改善营商环境，维护市场秩序，推动数字化城市而开发设立的。通过该信息化平台的建设，将分散的数据通过信息化平台统一支撑，打破信息壁垒、降低土地的交易成本、规范散乱的交易规则，实地解决卖家卖地难，买家买地难，供需信息不对称的现象，规范供需市场，提高供需成交率。

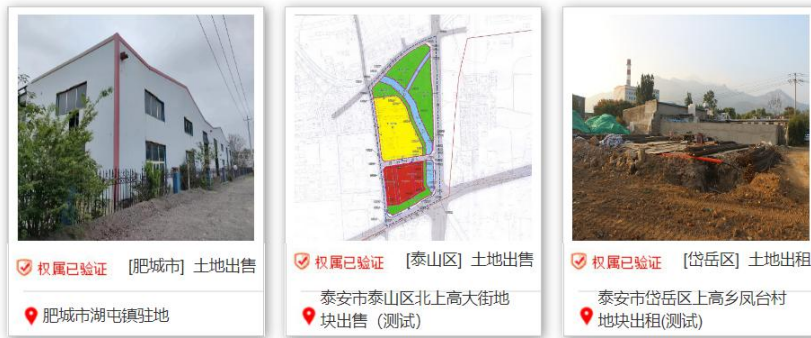
一、平台入口，随时可达

群众登录“泰安市不动产登记和交易信息网网站（<http://land.taian.cn/>）”，点击“泰安市土地二级市场交易服务平台”进入平台。



二、土地超市，找你所想

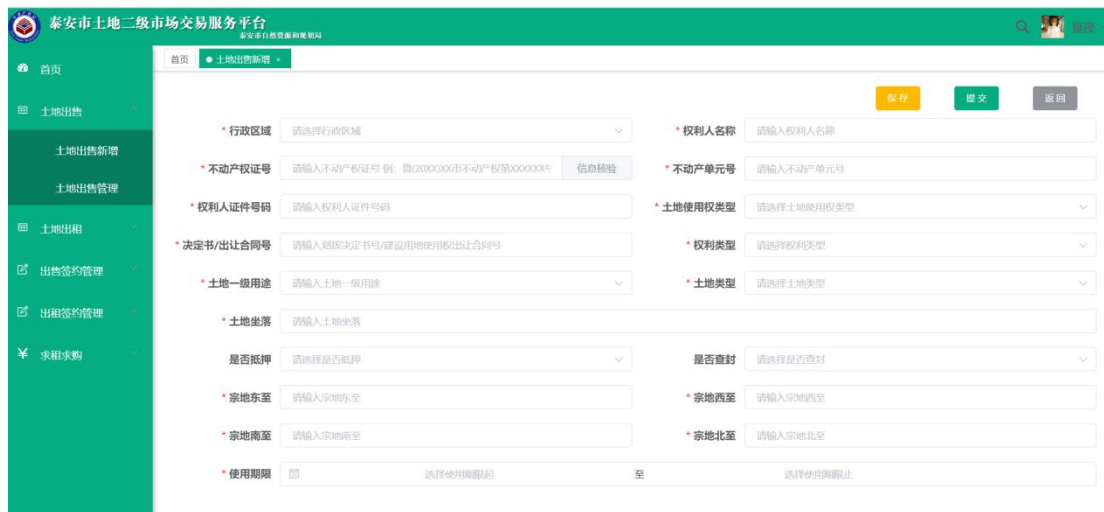
群众可根据实时发布的土地选择心仪的土地，点击查看。



[查看更多信息](#)

三、土地发布，自主快捷

群众可注册登录泰安市土地二级市场交易服务平台，填写需发布的土地基础信息，通过信息核验土地信息确保土地数据真实性，信息填写完成可点击提交发布。



四、真实土地，政府认证

所有土地在发布时均使用全省不动产登记大数据校验，并且每天自动更新土地最新的抵押、查封、异议等限制状态，

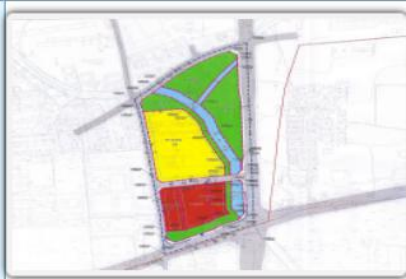
平台自动关联全省不动产登记数据提取土地信息，加盖政府标识。

信息标题	信息核验统一编码
泰安市泰山区北上高大街地块出售（测试）	202011003



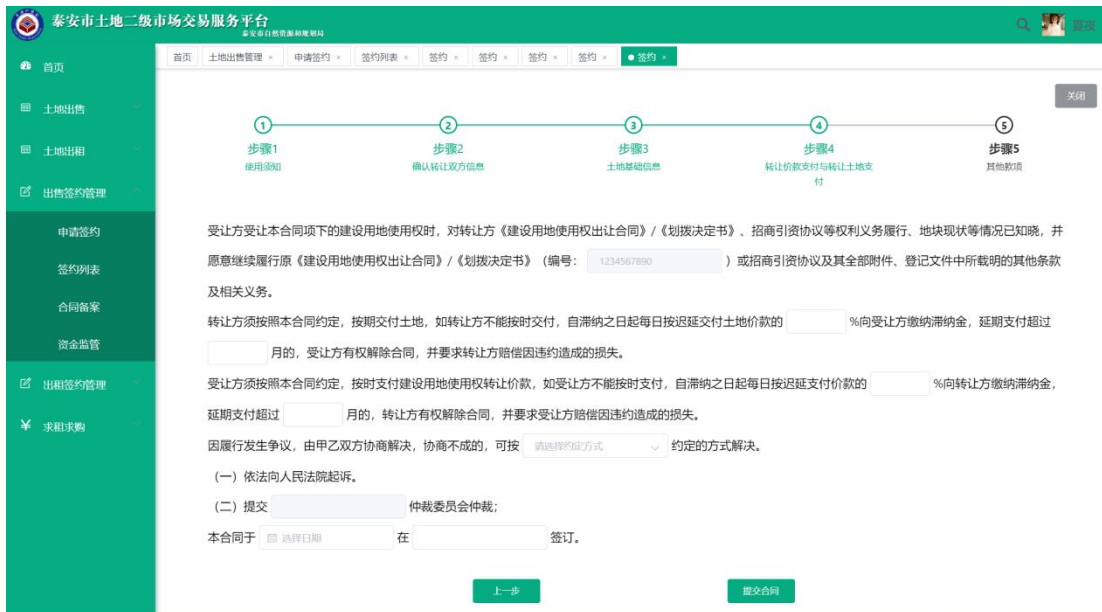
信息核验二维码
用手机微信扫一扫打开本页

不动产单元号:		土地价格:	1726万元
成交状态:	待成交	起止年限:	2060年7月10日止
土地用途:	工矿仓储用地	是否抵押:	否
取得方式:	出让	是否查封:	否
土地面积:	7663㎡	所在城区:	泰山区
建(构)筑物面积:	㎡	发布时间:	
土地地点:	上高办事处北上高村		
四至描述:	该宗地东至: 北上高村; 西至: 泰山区林业局; 南至: 老泰佛路; 北至: 北上高村。		
权属核验:	已核验		



五、线上签约，省时省力

土地二级市场交易平台提供规范的交易合同文本，并可进行网上签约和备案，方便交易当事人进行签约。



六、资金监管，安全可靠

根据交易双方的需求，由交易监管部门对交易资金实行监(托)管，待交易完成后，由交易监管机构将交易资金划转到转让方账户，确保交易资金安全。



七、信用监管，社会监督

对在交易活动中存在违法违规行为的，自然资源和规划主管

部门应及时采取交易管制措施，并纳入用地诚信异常名录，实施信用联合惩戒。

八、一网通办，业务闭环

土地交易买卖双方完成网上核验挂牌、网上洽谈、网上签约，达成交易后可直接利用不动产登记“一网通办”便民服务平台，或到不动产登记大厅窗口办理过户；也可由中介机构协助办理以上事项促成土地交易完成不动产登记。

平台建设是对社会正常需求的回应，也是对市场功能的进一步完善，既不影响市场应有的运行秩序，也不挤占原有市场主体合法的经营空间，是促进市场信息对称的服务平台。