

泰安市存量住宅用地项目清单

截至日期：2021年9月30日

单位：公顷

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-------------|--|---------------|----------|--------|-----------|----|
| 1 | | 1 | 泰安市嘉源置业有限公司 | 该宗地位于博阳路东侧。北至规划一路、南至规划二路，西至规划三路、东至规划四路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.7065 | 未动工 | | |
| 2 | | 2 | 泰安市嘉源置业有限公司 | 该宗地位于芝田河路西侧。北至环山路绿化带、南至规划一路，西至L14-A-03-03和07地块、东至芝田河路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.0969 | 未动工 | | |
| 3 | | 3 | 泰安市嘉源置业有限公司 | 该宗地位于博阳路东侧。北至规划四路、南至规划一路，西至公园绿地、东至规划四路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.1788 | 未动工 | | |
| 4 | | 4 | 北上高东苑三期 | 明堂路以西、擂鼓石大街（东段）以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.6109 | 未动工 | | 划拨 |
| 5 | | 5 | 泰安瑞泉置业有限公司 | 该宗地位于灵山大街南侧。北至山东东义置业有限公司，南至上高街道办事处上高镇村，西至规划一路，东至规划二路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 4.3808 | 未动工 | | |
| 6 | | 6 | 泰安福加斯置业有限公司 | 泰安市温泉路以东、南湖大街以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.258647 | 已动工未竣工 | 2.44577 | |
| 7 | | 7 | 泰安泰实地产有限公司 | 泰山区上高街道北上高村，科技北街以南，天烛峰路以东，明堂路以西，擂鼓石大街以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.3062 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-------------------|---|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 8 | | 8 | 泰安泰房地产有限公司 | 泰山区上高街道北上高村，科技北街以南，天烛峰路以东，明堂路以西，擂鼓石大街以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.5267 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 9 | | 9 | 泰安市紫郡置业有限公司 | 泰山区泰前街道黄山头村，环山路（东段）以南，天烛峰路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.51794 | 未动工 | | |
| 10 | | 10 | 泰安祥福置业有限公司 | 泰安市岱庙街道南关社区，南湖大街以南、徂徕路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.876474 | 已动工未竣工 | 0.37163 | |
| 11 | | 11 | 泰安市科苑基础产业投资建设有限公司 | 泰山区经济开发区内 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.0681 | 未动工 | | |
| 12 | | 12 | 泰前白马石村御马山居 | 环山路以南、白凤路两侧 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.3969 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 13 | | 13 | 泰前白马石村御马山居 | 环山路以南、白凤路两侧 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.97 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 14 | | 14 | 泰前白马石村御马山居 | 环山路以南、白凤路两侧 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.3174 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 15 | | 15 | 泰前白马石村御马山居 | 环山路以南、白凤路两侧 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.7982 | 未动工 | | 划拨 |
| 16 | | 16 | 泰前白马石村御马山居 | 环山路以南、白凤路两侧 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.6646 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|----------------------|---------------------------------------|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 17 | | 17 | 泰安市星汉房地产开发有限公司 | 泰山区上高街道小井村 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.0002 | 已动工未竣工 | 5.0002 | |
| 18 | | 18 | 原棚改安置用地处置 | 温泉路以东、灵山大街以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.655219 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 19 | | 19 | 原棚改安置用地处置 | 温泉路以东、灵山大街以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.431732 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 20 | | 20 | 博阳路片区二期项目（海洼村）建设项目工程 | 山东泰山经济开发区内，博阳路以东、谢过城街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 3.6535 | 未动工 | | 划拨 |
| 21 | | 21 | 博阳路片区二期项目（蚕子峪村）工程 | 泰山区省庄镇，博阳路以西 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 5.9253 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 22 | | 22 | 泰安新博置业有限公司 | 北至规划一路，南至规划二路，西至省庄镇兴隆村土地，东至博阳路 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 13.3502 | 未动工 | | |
| 23 | | 23 | 泰安新博置业有限公司 | 位于博阳路西侧。北至规划一路，南至规划六路，西至规划四路，东至省庄镇兴隆村 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.6988 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 24 | | 24 | 泰安市圣源地产投资有限公司 | 岱宗大街以南，花园路以西 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.765 | 已动工未竣工 | 1.765 | |
| 25 | | 25 | 灌庄旧村改造（中悦城二期） | 金星街以南、南关大街以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.463003 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|--------------------------|-------------------------------------|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 26 | | 26 | 泰安市岱庙街道办事处五马南村旧村改造工程建设项目 | 迎春路西、南湖大街以北、迎春小区以东、华伟家园以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.4537 | 未动工 | | 划拨 |
| 27 | | 27 | 泰安永鸿置业有限公司 | 泰山区岱庙街道灌庄社区，南关大街以东、规划金星路以南 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.157961 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 28 | | 28 | 泰安市绿佳百城房地产开发有限公司 | 泰安市泰山区岱庙街道五马南村，灵山大街以南、虎山路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.79785 | 已动工未竣工 | 0.79785 | |
| 29 | | 29 | 泰安市泰山区博阳路片区（兴隆村一期）建设项目 | 规划三路以南，谢过城街以北，博阳路西侧，规划七路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 3.599445 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 30 | | 30 | 泰安学府地产有限公司 | 谢过城街南侧，北至谢过城街，南至科技北街，西至天烛峰路，东至碧霞湖南路 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 13.7868 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 31 | | 31 | 工业园区北沟头村项目（一期）工程 | 谢过城街以北、黄前干渠以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.291924 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 32 | | 32 | 北上高回迁居住项目 | 天烛峰路以西、擂鼓石大街以北、北上高大街南北两侧 | 经济适用住房用地 | 4.3922 | 未动工 | | |
| 33 | | 33 | 北上高东苑项目 | 天烛峰路以东、规划一路以南，北上高大街以北 | 经济适用住房用地 | 5.0686 | 未动工 | | |
| 34 | | 34 | 工业园区北沟头村项目（一期） | 谢过城以北、黄前干渠以东 | 经济适用住房用地 | 1.3544 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|------------------|---|---------------|--------|--------|---------------|----|
| 35 | 市本级 | 35 | 泰安市华伟房地产开发有限公司 | 擂鼓石大街北侧，奈河西路东侧。 | 其他普通商品住房用地 | 0.75 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 36 | | 36 | 山东大安建业地产开发集团有限公司 | 泰山区灵山大街以南、双龙路以西 | 其他普通商品住房用地 | 0.4332 | 已动工未竣工 | 0.4332 | |
| 37 | | 37 | 美颐投资置业有限公司 | 擂鼓石大街以南、佛光路以西、双龙河以东 | 其他普通商品住房用地 | 3.9159 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 38 | | 38 | 泰安市嘉华房地产开发有限公司 | 泰山区东湖路以南、天烛峰路以西、五马街以北 | 其他普通商品住房用地 | 5.6359 | 已动工未竣工 | 3.75 | |
| 39 | | 39 | 泰安市泰山城市建设投资有限公司 | 长城路以东。北至规划十一路，南至规划十二路，西至规划八路，东至迎胜路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.2 | 未动工 | | |
| 40 | | 40 | 泰安市泰山城市建设投资有限公司 | 长城路以东、岱阳大街以南。北至防护绿地，南至规划十一路，西至规划九路，东至规划八路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.8868 | 未动工 | | |
| 41 | | 41 | 泰安市泰山城市建设投资有限公司 | 长城路以东。北至规划十一路，南至规划十二路，西至规划十路，东至C2-03-27和28地块。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.3217 | 未动工 | | |
| 42 | | 42 | 泰安市泰山城市建设投资有限公司 | 长城路以东、岱阳大街以南。北至防护绿地，南至规划十一路，西至规划十路，东至规划九路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 4.0251 | 未动工 | | |
| 43 | | 43 | 泰安仁君府置业有限公司 | 该宗地位于东岳大街西段路北。北至、东至泰安环泰纺织有限责任公司，南至体育场北路，西至欣升集团有限公司。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.5316 | 已动工未竣工 | 0.5316 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-------------------------|---|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 44 | | 44 | 山东贵华基业地产有限公司 | 该宗地位于泰山大街南侧。北至绿化带，南至绿化带，西至绿化带，东至规划路、泰安弘泽联合纺织服装有限公司。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.7352 | 已动工未竣工 | 4.18743 | |
| 45 | | 45 | 徐家楼新华片区三期棚改项目工程 | 徐家楼大街以南、青年路以西、京沪铁路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 2.2637 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 46 | | 46 | 徐家楼新华片区三期棚改项目工程 | 徐家楼大街以南、青年路以西、京沪铁路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.5033 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 47 | | 47 | 泰安鑫振房地产有限公司 | 泰山区财源街道旧镇社区，京沪铁路以东、旧镇社区以南 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.998077 | 未动工 | | |
| 48 | | 48 | 泰安市嘉业房地产开发有限公司 | 泰山区财源街道王庄社区，泮河大街以南、傲徕峰路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 7.9563 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 49 | | 49 | 岱岳区粥店街道高王寺社区城中村改造建设项目 | 高王寺社区，学院路以东，环山路以南，体育中心以北，体育场西路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.4897 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 50 | | 50 | 泰安鸿浩永和置业有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处高王寺社区，东岳大街规划路以北，环山路以南，体育场西路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.898 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 51 | | 51 | 白峪店子村旧村改造回迁（峪龙佳苑）二期建设项目 | 迎胜路以东、傲徕峰路以西、徐家楼大街以南、岱阳大街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.9076 | 未动工 | | 划拨 |
| 52 | | 52 | 天平街道办事处北黄社区城中村改造一期项目 | 东临大河路，西临规划路，南临泰山大街 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 3.7156 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-----------------|--|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 53 | | 53 | 财源居回迁小区五期工程项目 | 东岳大街以南、龙潭路以东、校场街以西 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 5.357133 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 54 | | 54 | 过驾院社区旧村改造二期建设项目 | 老王府街以北、佳苑路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 2.4332 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 55 | | 55 | 泰安市大和房地产开发有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处杜家庄社区，环山路以南，规划路以北，樱桃园路以西，樱桃园西路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.065688 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 56 | | 56 | 泰安市大展城市发展有限公司 | 灵山大街以南，北至、东至大展城市发展有限公司，南至规划道路，西至泮河东路 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.5124 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 57 | | 57 | 泰安丰泽置业投资有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处司家庄社区；司家庄社区道路以南，泰山大街以北、长城西路以西、学院路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 4.153 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 58 | | 58 | 泰安中南投资置业有限公司 | 东岳大街南侧。北至东岳大街，南至泰安中南投资置业有限公司，西至、东至泰安市土地收购储备中心。 | 其他普通商品住房用地 | 1.8301 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 59 | | 59 | 泰安万岳置业有限公司 | 该宗地北至规划道路，南至泮河大街，西至规划道路、过驾院村土地，东至望岳西路。 | 其他普通商品住房用地 | 2.2478 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 60 | | 60 | 泰安市大和房地产开发有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道杜家庄社区；樱桃园西路以东，樱桃园路以西，环山路以南，东岳大街以北。 | 其他普通商品住房用地 | 0.9253 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 61 | | 61 | 泰安鼎峰大成置业有限公司 | 岱岳区粥店街道枣行社区；樱桃园路以东、规划体育场西路以西、环山路以南、东岳大街以北 | 其他普通商品住房用地 | 1.0835 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-----------------------|---|---------------|----------|--------|---------------|----|
| 62 | | 62 | 泰安市大和房地产开发有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处杜家庄社区，樱桃园路以西，樱桃园西路以东，东岳大街以北，环山路以南 | 其他普通商品住房用地 | 1.681308 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 63 | | 63 | 泰安恒地玉都房地产开发有限公司 | 樱桃园路以东，学院路以西，泰安恒地玉都房地产开发有限公司以北，东岳大街以南 | 其他普通商品住房用地 | 4.51151 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 64 | | 64 | 泰山佑乡村振兴生态旅游发展（山东）有限公司 | 山口镇小马庄村，北至规划七路，南至规划一路，西至东至小马庄村土地。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 7.8515 | 未动工 | | |
| 65 | | 65 | 岱岳区范镇籽粒村棚户区改造 | 范镇范西村、唐北墁村 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.2733 | 未动工 | | 划拨 |
| 66 | | 66 | 岱岳区范镇籽粒村棚户区改造 | 范镇范西村、唐北墁村 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.122 | 未动工 | | 划拨 |
| 67 | | 67 | 泰山万阅文化旅游有限公司 | 上高街道办事处风台村。北至山东岱银纺织集团股份有限公司，南至小井街，西至泰山区土地储备开发整理中心土地，东至规划二路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.9653 | 未动工 | | |
| 68 | | 68 | 泰山万阅文化旅游有限公司 | 上高街道办事处小井村。北至东至泰山区土地储备开发整理中心土地，西至规划二路，南至小井街。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.7608 | 未动工 | | |
| 69 | | 69 | 棚户区改造一期 | 温泉路以东、灵山大街以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.629471 | 未动工 | | 划拨 |
| 70 | | 70 | 棚户区改造二期 | 温泉路以东、灵山大街以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.39684 | 未动工 | | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|-------------------|--|---------------|----------|------|---------------|----|
| 71 | | 71 | 旧村改造建设 | 徂徕路以东、南湖大街以南 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.330972 | 未动工 | | 划拨 |
| 72 | | 72 | 魏家庄村城中村改造回迁工程 | 天烛峰路以东、灵山大街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 0.921 | 未动工 | | 划拨 |
| 73 | | 73 | 魏家庄村城中村改造回迁工程 | 天烛峰路以东、灵山大街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 3.4264 | 未动工 | | 划拨 |
| 74 | | 74 | 魏家庄村城中村改造回迁工程 | 天烛峰路以东、灵山大街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 2.1591 | 未动工 | | 划拨 |
| 75 | | 75 | 范家灌庄城中村改造回迁工程 | 灵山大街以南、唐訾路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 2.439 | 未动工 | | 划拨 |
| 76 | | 76 | 泰山区泰前街道王家庄社区居民委员会 | 环山路以南、体育场以东、东岳大街以北 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 8.0595 | 未动工 | | 划拨 |
| 77 | | 1 | 蚕子峪村旧村改造项目 | 泰安市泰山区省庄镇蚕子峪村，博阳路以西，环山路以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 5.8018 | 未动工 | | |
| 78 | | 2 | 蚕子峪村旧村项目 | 位于泰山区省庄镇蚕子峪村，规划一街以南、科技中路以东，博阳路以西，环山路以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.9557 | 未动工 | | |
| 79 | | 3 | 北上高旧村改造项目 | 北上高大街以南，碧霞湖南路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.5846 | 未动工 | | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|---------------|--|---------------|----------|--------|-----------|----|
| 80 | 泰山区 | 4 | 美颐投资置业有限公司 | 位于徐家楼街道新华片区 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.9764 | 未动工 | | |
| 81 | | 5 | 泮河龙韵 | 泰安市泰山区徐家楼街道新华片区内,该宗地位于徐家楼街道新华片区,北至泰山区徐家楼街道尚家寨村,东至规划四路,南至规划一路,西至规划六路。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.6903 | 已动工未竣工 | 1.8451 | |
| 82 | | 6 | 泰安蓝驰房地产开发有限公司 | 该宗地位于泰山区上高街道办事处,东、北均至道路,西、南均至泰安市泰山区上高街道办事处宁家结庄村 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.131631 | 已动工未竣工 | 0.5658 | |
| 83 | | 7 | 泰安蓝驰房地产开发有限公司 | 该宗地位于泰山区上高街道办事处,北至泰安市徂徕山林工商公司、王彪,东、西、南均至泰安市泰山区上高街道办事处宁家结庄村。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.971275 | 已动工未竣工 | 0.9856 | |
| 84 | | 8 | 泰安蓝驰房地产开发有限公司 | 该宗地位于泰山区上高街道办事处,东至道路,南、北、西均至泰安市泰山区上高街道办事处宁家结庄村。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 0.940684 | 已动工未竣工 | 0.4734 | |
| 85 | | 9 | 泰安蓝驰房地产开发有限公司 | 该宗地位于泰山区上高街道办事处,东、南、西、北均至泰安市泰山区上高街道办事处宁家结庄村。 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.285074 | 已动工未竣工 | 0.6425 | |
| 86 | | 10 | 白马石村旧村改造项目 | 泰安市泰山区泰前街道白马石村 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 6.3045 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 87 | | 11 | 回迁用地 | 北沟头村 | 城镇住宅-共有产权住房用地 | 0.4307 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 88 | | 12 | 大白峪回迁 | 大白峪社区 | 城镇住宅-共有产权住房用地 | 0.5049 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|----|-----|-----|--------------------------------|--|---------------|----------|--------|-----------|----|
| 89 | | 13 | 博阳路片区（后省庄村）城边村一期建设项目工程 | 繁荣大街以南、省庄东路以东 | 城镇住宅-经济适用住房用地 | 1.832204 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 90 | 岱岳区 | 1 | 泰安恒地玺悦房地产开发有限公司 | 粥店街道办事处下旺村，泮河大街以北，规划老王府街以南，迎胜路以西，望岳东路以东 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.586 | 已动工未竣工 | 1.2 | |
| 91 | | 2 | 泰安荣宝置业有限公司 | 岱岳区岩庄村，北至、西至、东至均为岩庄村土地，南至石棚山街 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 2.2237 | 已动工未竣工 | 0.7 | |
| 92 | | 3 | 天平街道办事处卧牛石社区棚户区建设项目A-06地块 | 京福高速公路以西、卧虎山南街以南 | 经济适用住房用地 | 2.4877 | 未动工 | | |
| 93 | | 4 | 天平街道办事处卧牛石社区棚户区建设项目A-05地块 | 京福高速公路以西、卧虎山南街以南 | 经济适用住房用地 | 2.1402 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 94 | | 5 | 岱岳区粥店街道办事处司家庄社区城中村改造开发用地建设项目 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处司家庄社区；司家庄社区以南、司家庄社区以北、长城西路以西、学院路以东。 | 其他普通商品住房用地 | 5.9997 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 95 | | 6 | 天平街道池子崖社区棚户区改造项目A-02地块 | 板大山路以东，石棚山街以南 | 经济适用住房用地 | 5.3783 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 96 | | 7 | 天平街道卧牛社区棚户区改造项目B-02地块 | 京福高速公路以西、卧虎山南街以南 | 经济适用住房用地 | 4.3969 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 97 | | 8 | 泰安市岱岳区棚户区住房改造工程满庄镇迎驾片区项目A-07地块 | 满庄镇长城南路以东、泰星大街以南 | 经济适用住房用地 | 3.6709 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|----------------|--------------------------------|--|------------|---------|--------|---------------|----|
| 98 | | 9 | 泰安市岱岳区棚户区住房改造工程满庄镇迎驾片区项目A-06地块 | 满庄镇长城南路以东、泰星大街以南 | 经济适用住房用地 | 3.9111 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 99 | | 10 | 泰安泰山大汶口旅游置业有限公司 | 泰安市岱岳区粥店街道办事处老王府社区;老王府小区以东,迎胜路以西,老王府街以北,灵山大街以南 | 其他普通商品住房用地 | 3.8821 | 已动工未竣工 | 3.49389 | |
| 100 | | 11 | 粥店旧村改造A-04回迁地块 | 泰山大街以北、泮河以东 | 经济适用住房用地 | 3.5628 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 101 | | 12 | 粥店社区回迁项目 | 泮河以东、粥店路以西、泰山大街以北、泰肥铁路以南 | 经济适用住房用地 | 2.556 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 102 | | 13 | 泰安泰山大汶口旅游置业有限公司 | 岱岳区粥店街道办事处老王府社区,规划道路以东,老王府社区以南,荣院东路以西,老王府街以北 | 公共租赁住房用地 | 1.2168 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 103 | | 14 | 泰安天房泰岳置业有限公司 | 岱岳区京福高速公路以西、振兴街以北 | 其他普通商品住房用地 | 7.8658 | 已动工未竣工 | 0.8346 | |
| 104 | | 1 | 泰安汇盛置业有限公司 | 兴龙庄村土地以北 | 商品房 | 12.8416 | 未动工 | | |
| 105 | 2 | 泰安汇盛置业有限公司 | 西百子坡村以西、以南 | 商品房 | 8.0212 | 未动工 | | | |
| 106 | 3 | 五矿地产(泰安)开发有限公司 | 高新区南天门大街以北、长城路以东 | 商品房 | 9.72 | 已动工未竣工 | 0 | | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|------------------|--------------------------|------|---------|--------|---------------|----|
| 107 | | 4 | 泰安新投置业有限公司 | 长城路以东、北天门大街以南 | 商品房 | 8.9325 | 已动工未竣工 | 2.3787 | |
| 108 | | 5 | 山东大安建业地产开发集团有限公司 | 高新区正阳门大街以南、凤祥路以西 | 商品房 | 4.5623 | 已动工未竣工 | 1.3623 | |
| 109 | | 6 | 泰安市高新区锦和置业有限公司 | 高新区龙潭路以东、山东农大科技肥业以西 | 商品房 | 12.9837 | 已动工未竣工 | 6.609404 | |
| 110 | | 7 | 泰安市东岳医疗投资有限公司 | 高新区水泉村土地、配天门大街以南 | 商品房 | 6.6667 | 已动工未竣工 | 6.6667 | |
| 111 | | 8 | 泰安市安居房地产有限公司 | 泰安高新区龙潭路以东 | 商品房 | 9.4144 | 已动工未竣工 | 7.6329 | |
| 112 | | 9 | 泰安恒亿房地产开发有限公司 | 泰安高新区龙潭路以东 | 商品房 | 11.2345 | 已动工未竣工 | 7.5815 | |
| 113 | | 10 | 泰安海普地产有限公司 | 高新区龙泉路小学以东、龙腾路以西、正阳门大街以南 | 商品房 | 2.459 | 已动工未竣工 | 1.2544 | |
| 114 | | 11 | 泰安泰山基业开发建设有限公司 | 高新区长城路以东、配天门大街以北 | 商品房 | 3.9983 | 未动工 | | |
| 115 | | 12 | 泰安中联上鼎置业有限公司 | 高新区龙泉小学以南、龙潭东支路以东 | 商品房 | 3.1397 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|---------------------|--------------------------|-------|--------|--------|---------------|----|
| 116 | 高新区 | 13 | 泰安嘉慧置业有限公司 | 高新区长城路以东、中天门大街以北 | 商品房 | 9.1325 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 117 | | 14 | 山东神农智谷产业园管理有限公司 | 高新区长城路以东、山东华新房地产开发有限公司以西 | 商品房 | 4.6333 | 已动工未竣工 | 1 | |
| 118 | | 15 | 山东华新房地产开发有限公司 | 高新区长城路以东、龙泉路以西、东天门大街以北 | 商品房 | 9.3081 | 已动工未竣工 | 9.3081 | |
| 119 | | 16 | 泰安泰控置业有限公司（住宅） | 高新区一天门大街以南、东河北村土地以北 | 商品房 | 2.9586 | 未动工 | | |
| 120 | | 17 | 山东岱宗生物科技开发有限公司 | 高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东 | 商品房 | 3.0104 | 未动工 | | |
| 121 | | 18 | 山东岱宗生物科技开发有限公司 | 高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东 | 商品房 | 2.7425 | 未动工 | | |
| 122 | | 19 | 山东岱宗生物科技开发有限公司 | 高新区奥园路以北、储备中心土地以西、以东 | 商品房 | 3.4382 | 未动工 | | |
| 123 | | 20 | 泰安威跃置业有限公司 | 高新区南天门大街以南，龙潭东支路以西 | 商品房 | 5.793 | 未动工 | | |
| 124 | | 21 | 北集坡街道办事处水泉村民委员会（六期） | 中天门大街以南一天门大街以北 | 经济适用房 | 7.5704 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|--------------|---|------------------|---------------|---------|--------|---------------|----|
| 125 | | 22 | 北集坡街道办事处水泉村村民委员会（七期） | 中天门大街以南一天门大街以北 | 经济适用房 | 6.2838 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 126 | | 23 | 泰安泰山创业开发建设有限公司 | 良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧 | 经济适用房 | 4.1304 | 未动工 | | 划拨 |
| 127 | | 24 | 泰安泰山创业开发建设有限公司 | 良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧 | 经济适用房 | 3.8504 | 未动工 | | 划拨 |
| 128 | | 25 | 泰安泰山创业开发建设有限公司 | 良庄镇泰楼路以东、现状茅茨村北侧 | 经济适用房 | 4.6764 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 129 | | 26 | 泰安泰山创业开发建设有限公司 | 房村镇泰楼路以东、现状黑石埠南侧 | 经济适用房 | 11.9401 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 130 | | 1 | 山东高速泰和置业有限公司 | 四至均为黄前镇窝角村土地 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.0814 | 已动工未竣工 | 2.274 | |
| 131 | 2 | 山东高速泰和置业有限公司 | 北至黄前镇黄前村土地，东至黄前镇黄前村土地，西至黄前镇黄前村土地、窝角村土地，南至黄前镇窝角村土地 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 3.2746 | 已动工未竣工 | 2.1146 | | |
| 132 | 3 | 山东高速泰和置业有限公司 | 泰安市黄前镇规划一路以西，规划四街以北 | 城镇住宅-普通商品住房用地 | 1.2206 | 已动工未竣工 | 0 | | |
| 133 | 4 | 泰安北辰置业有限公司 | 黄前镇窝角村 | 其他普通商品住房用地 | 2.5922 | 已动工未竣工 | 0 | | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|-----|------|-----|------------------------|--|------------|---------|--------|-----------|---------------------|
| 134 | 泰山景区 | 5 | 泰安市迎胜房地产开发有限公司 | 迎胜居委会，东至傲徕峰，西至迎胜居委会，南至道路，北至迎胜东路 | 其他普通商品住房用地 | 1.7853 | 已动工未竣工 | 1.4818 | (商服0.3035、住宅1.4818) |
| 135 | | 6 | 泰安市迎胜房地产开发有限公司 | 迎胜居委会，东至东方大酒店、西至泰山索道运营中心、南至山东省果树研究所、北至迎胜东路 | 其他普通商品住房用地 | 1.0535 | 未动工 | | (商服0.2318、住宅0.8217) |
| 136 | | 7 | 泰安北辰置业有限公司 | 黄前镇窝角村 | 其他普通商品住房用地 | 2.5733 | 已动工未竣工 | 1.8961 | |
| 137 | | 8 | 泰安市泰山区泰前街道迎胜社区居委会回迁住宅楼 | 泰前街道迎胜社区、擂鼓石大街以南 | 经济适用住房用地 | 1.8285 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 138 | | 9 | 泰安市泰山区泰前街道迎胜社区居委会回迁住宅楼 | 泰前街道迎胜社区、擂鼓石大街以北 | 经济适用住房用地 | 1.3332 | 已动工未竣工 | 0 | 划拨 |
| 139 | | 10 | 关于泰安北辰置业有限公司用地的审批 | 黄前镇规划一路以南，中心路西侧河道以西 | 其他普通商品住房用地 | 3.2925 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 140 | | 1 | 汇鑫美颐实业有限公司泰山院子 | 该宗地位于高铁新区。北至英才街，南至泰东路，西至高铁南街，东至天平湖路。 | 商品房 | 15.8013 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 141 | | 2 | 泰安绿地泉景置业有限公司云水谣三期 | 该宗地位于高铁核心片区。北至开元河，南至泰东路，西至开元河，东至高铁南街 | 商品房 | 3.16 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 142 | | 3 | 山东泰山盛世文化地产有限公司裕园二期 | 位于万官大街北侧、恒大城东侧。北至环一路，南至万官大街，西至纵六路，东至纵七路。 | 商品房 | 8.9329 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|------------------------|--|------|--------|--------|---------------|----|
| 143 | | 4 | 泰安富利源置业有限公司 紫荆城 | 灵山大街北侧，北至高铁北街，南至规划一街，西至高铁东路，东至规划一路 | 商品房 | 2.652 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 144 | | 5 | 泰安泰山城市发展置业有限公司 智园二期 | 开元河东侧。北至高铁南街，南至、西至开元河，东至回迁B区。 | 商品房 | 1.3921 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 145 | | 6 | 泰安市盛开置业有限公司 硕园经典 | 位于泮河大街以南。北至堰西回迁区，南至泮河，西至泮河，东至梅山西路。 | 商品房 | 1.8851 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 146 | | 7 | 泰安泰山城市发展置业有限公司 信园 | 位于叉河南侧。北至、西至盛世西路，南至六郎街，东至盛世路。 | 商品房 | 7.2743 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 147 | | 8 | 泰安泰山城市发展置业有限公司 信园二期 | 位于泮河大街以南。北至堰西街、天平湖路，南至六郎街，西至盛世东路，东至民安路。 | 商品房 | 8.4995 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 148 | | 9 | 泰安泰山城市发展置业有限公司 信园三期 | 位于泮河大街以南。北至堰西街，南至六郎街，西至盛世路，东至盛世东路。 | 商品房 | 3.832 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 149 | | 10 | 泰安市锦艺置业有限责任公司 锦艺·誉峯 | 该宗地位于长城路以西、天平湖路南侧。北至天平湖路，南至规划支路，西至粥顶山路，东至泰安海普地产有限公司。 | 商品房 | 2.1589 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 150 | | 11 | 泰安宏尚置业有限公司 宏尚·江山里 | 该宗地位于叉河南侧。北至叉河，南至堰西街，西至盛世路，东至天平湖路。 | 商品房 | 8.2848 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 151 | | 12 | 泰安金阳华房地产开发有限公司 集美嘉悦 | 该宗地位于盛世路以东。北至规划一路，南至堰堤北街，西至盛世路，东至盛世东路。 | 商品房 | 3.5154 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|-----|-------------|-----|-------------------------|---|------|---------|--------|-----------|----|
| 152 | 旅游经济开发 区 | 13 | 山东鲁坤百俊置业有限公司 岳麓府 | 该宗地位于万官大街以北。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世东路，东至民安路。 | 商品房 | 8.7555 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 153 | | 14 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 五岳风华 | 该宗地位于万官大街以北。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世路，东至盛世东路。 | 商品房 | 5.9846 | 未动工 | | |
| 154 | | 15 | 泰安新城悦泰房地产开发有限公司 五岳风华 | 该宗地位于万官大街北侧。北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世西路，东至盛世东路。 | 商品房 | 10.3224 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 155 | | 16 | 泰安市大展城市发展有限公司 泰悦府 | 该宗地位于长城路西侧。北至长城路匝道，南至规划三路，西至规划二路，东至长城路。 | 商品房 | 2.0684 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 156 | | 17 | 泰安鸿鲁置业有限公司 玉兰花园 | 该宗地位于泮河大街南侧、万官大街东侧。北至泮河大街，南至叉河、六郎街，西至万官大街，东至高铁前路。 | 商品房 | 4.0846 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 157 | | 18 | 泰安市碧岳房地产开发有限公司 时代澜湾 | 该宗地位于叉河南侧。北至叉河，南至六郎街，西至叉河，东至盛世西路。 | 商品房 | 5.0918 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 158 | | 19 | 泰安市碧岳房地产开发有限公司 时代澜湾 | 该宗地位于叉河东侧。北至六郎街，南至堰堤北街，西至叉河，东至盛世西路。 | 商品房 | 4.542 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 159 | | 20 | 泰安鸿易置业有限公司 玫瑰园 | 该宗地位于泰安市高铁新区泮河大街北侧。北至回迁C区，南至泮河大街，西至高铁前路，东至高铁东路。 | 商品房 | 4.8933 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 160 | | 21 | 山东高速世贸康养集团有限公司 泰岳国风 | 该宗位于四号社区以西。北至、西至规划道路，南至石蜡河东路，东至环湖中路。 | 商品房 | 9.7148 | 已动工未竣工 | 0 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|----------------------|--|------|---------|--------|-----------|----|
| 161 | | 22 | 山东泰山盛世文化地产有限公司 福园 | 该宗地位于万官大街南侧。北至万官大街，南至规划路，西至盛世东路，东至梅山西路。 | 商品房 | 11.6859 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 162 | | 23 | 泰山慧谷置业有限公司 | 该宗地位于天平湖以东。北至环湖中路，西至滨湖路，南至粥店路，东至A9-01-05地块、规划一街。 | 商品房 | 4.9772 | 未动工 | | |
| 163 | | 24 | 泰山慧谷置业有限公司 | 该宗地位于天平湖以东。北至A9-01-01地块，西至滨湖路，南至规划一街，东至环湖中路 | 商品房 | 4.2112 | 未动工 | | |
| 164 | | 25 | 山东泰山盛华康养发展有限公司 康园 | 该宗地位于天平湖路以南。北至天平湖路，南至六郎街，西至民安路，东至梅山西路 | 商品房 | 4.4627 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 165 | | 26 | 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 五岳首府 | 该宗地北至规划路，南至、西至粥店路，东至环湖中路。 | 商品房 | 6.5 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 166 | | 27 | 山东泰山盛华康养发展有限公司 康园 | 该宗地位于天平湖路以南。北至六郎街，南至堰堤北街，西至民安路，东至梅山西路。 | 商品房 | 6.1465 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 167 | | 28 | 泰安光耀房地产开发有限公司 檀境 | 该宗地位于东岳大街西段路北。北至环山路，南至规划一街，西至规划四路，东至天平湖北路 | 商品房 | 4.7552 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 168 | | 29 | 泰安岳晟房地产开发有限公司 湖光山麓 | 该宗地位于东岳大街西段路北。北至规划一街，南至东岳大街，西至规划四路，东至天平湖北路 | 商品房 | 4.6014 | 已动工未竣工 | 0 | |
| 169 | | 30 | 泰安瑞峰地产置业有限公司 国悦山 | 该宗地位于东岳大街西段路北，润英美庐西临。北至环山路，南至东岳大街，西至黄草岭路，东至规划路。 | 商品房 | 8.2272 | 已动工未竣工 | 8.2272 | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|-------------------------|---|------|--------|--------|-----------|----|
| 170 | | 31 | 泰安益惠康养发展有限公司 江南里 | 该宗地北至九女峰街，南至规划一路，西至规划四路，东至石敢当街。 | 商品房 | 4.8664 | 已动工未竣工 | 3.8931 | |
| 171 | | 32 | 泰安益居康养发展有限公司 文华里 | 该宗地北至规划路，南至新湖街，西至规划路，东至岱岳区天平街道办事处北黄社区居民委员会土地 | 商品房 | 4.5219 | 已动工未竣工 | 3.6175 | |
| 172 | | 33 | 财金康养发展（泰安）有限公司 泰山龙胤 | 该宗地位于东岳大街西段路北。北至环山路，南至规划一街，西至大官庄路，东至规划三路。 | 商品房 | 5.3382 | 已动工未竣工 | 5.3382 | |
| 173 | | 34 | 财金健康产业（泰安）有限公司 泰山龙胤 | 该宗地位于东岳大街西段路北。北至规划一街，南至东岳大街，西至大官庄路，东至规划三路。 | 商品房 | 4.7072 | 已动工未竣工 | 4.7072 | |
| 174 | | 35 | 泰安新城鸿璟房地产开发有限公司 五岳熙湖 | 北至石敢当街，南至规划路，西至规划路，东至北黄村土地 | 商品房 | 6.2662 | 已动工未竣工 | 6.2662 | |
| 175 | | 36 | 泰安市安居房地产有限公司 西湖春晓 | 位于岱岳区粥店街道北黄村，北至石敢当街，南至规划路，西至马家园路，东至规划路 | 商品房 | 2.2502 | 未动工 | | |
| 176 | | 37 | 泰安市安居房地产有限公司 | 位于岱岳区粥店街道北黄村，北至规划路，南至新湖街，西至马家园路，东至规划路 | 商品房 | 2.4068 | 未动工 | | |
| 177 | | 38 | 山东鑫熙置业发展有限公司 | 该宗地位于泰安旅游经济开发区鼓山家园以东，北至滨湖街，南至董家庄街，东至董家庄街，西至鼓山家园 | 商品房 | 5.8348 | 未动工 | | |
| 178 | | 39 | 泰安恒悦置业有限公司 | A地块：该宗地北至新湖街，南至规划路，西至马家园路，东至规划路 | 商品房 | 3.6614 | 未动工 | | |

| 序号 | 行政区 | 区编号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋 土地面积 | 备注 |
|-----|-----|-----|------------|------------------------------------|------|--------|------|---------------|----|
| 179 | | 40 | 泰安恒悦置业有限公司 | C地块: 该宗地北至新湖街, 南至规划路, 西至规划路, 东至规划路 | 商品房 | 4.1037 | 未动工 | | |
| 180 | | 41 | 泰安建岳置业有限公司 | 该宗地北至规划一路, 南至新湖街, 西至桃花源路, 东至规划四路。 | 商品房 | 5.4727 | 未动工 | | |