

**《东平中联水泥有限公司大洼地区水泥用灰岩矿
采矿权（新增资源量及综合利用废石）
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	东平中联水泥有限公司大洼地区水泥用灰岩矿采矿权（新增资源量及综合利用废石）
勘查程度	
矿种	开采矿种：水泥用灰岩矿，综合利用废石
评估目的	有偿处置该采矿权（新增资源量及综合利用废石）提供出让收益参考意见
出让机关	泰安市自然资源和规划局
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法、收入权益法
评估矿区面积	0.5633 平方公里
资源储量合计	8854.90 万吨
生产规模	水泥用灰岩矿 188.00 万吨/年，综合利用废石 47.38 万 t/年
矿山理论服务年限	30.55 年
评估服务年限	30 年
产品方案	水泥用灰岩原矿、综合利用废石搭配水泥及加工建筑骨料
采矿技术指标	采矿回采率 96.5%
评估拟动用可采储量	6851.31 万吨（其中：新增可采储量 2664.11 万吨），综合利用废石可采量 1447.25 万吨
固定资产投资	1816.86 万元
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 30.97 元/吨，综合利用废石（骨料）不含税销售价格 60.00 元/吨
单位总成本费用	水泥用灰岩矿单位总成本费用 15.78 元/吨
单位经营成本	水泥用灰岩矿单位经营成本 15.02 元/吨
采矿权权益系数	5%
折现率	8%
整体评估价值	20950.16 万元

新增资源量及综合利用废石评估价值	10756.28 万元
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	山东天平信有限责任会计师事务所
法定代表人	王永贵
项目负责人	赵生录
签字评估师	赵生录 辛猛