

《泰山中联水泥有限公司宁阳分公司水泥用灰岩矿采矿权 (新增资源量及综合利用夹石) 出让收益评估报告》主要 参数表

评估项目名称	泰山中联水泥有限公司宁阳分公司水泥用灰岩矿采矿权(新增资源量及综合利用夹石)
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为委托方提供采矿权(新增资源量及综合利用夹石)出让收益提供参考意见
出让机关	泰安市自然资源和规划局
评估委托人	泰安市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5111km ² , 开采深度为+316.6m~+120m
资源储量合计	水泥用石灰岩保有资源量 4707.20 万吨, 其中: 新增资源量 899.33 万吨, 综合利用夹石 1366.36 万吨
生产规模	水泥用石灰岩生产规模 200.00 万吨/年, 综合利用夹石生产规模 60.29 万吨/年
矿山理论服务年限	21.68 年
评估服务年限	21.68 年
产品方案	经初级破碎后的水泥用灰岩矿原矿及综合利用的夹石
采矿技术指标	采矿回采率 96.5%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩可采储量 4336.54 万吨, 其中: 新增可采储量 828.51 万吨, 综合利用的夹石可采量 1307.29 万吨
固定资产投资	固定资产投资原值 6304.54 万元、净值 1714.39 万元
销售价格(不含税)	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 35.00 元/吨, 综合利用夹石不含税销售价格 20.00 元/吨
单位总成本费用	17.02 元/吨
单位经营成本	15.14 元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值 6668.24 万元
评估基准日	2022年12月31日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	向永生
签字评估师	向永生 吴高升