

附件

## “公积金商业组合贷款+不动产抵押登记”事项 全链条一个环节办理指南

### 一、办理流程

贷款申请→贷款审批→合同签署→不动产抵押登记→贷款发放

#### （一）贷款申请（即时）

借款人首先向贷款银行提出组合贷款申请，并提供相关贷款要件。

#### （二）贷款审批（3个工作日）

贷款银行审批借款人组合贷款中商业银行贷款；市住房公积金中心按照组合贷款政策，审批组合贷款中的住房公积金贷款，通过后将审批结果传递至贷款银行。

#### （三）合同签署（即时）

市住房公积金中心、合作商业银行按照各自权限办理。

#### （四）不动产抵押登记（即时）

由贷款银行通过不动产登记机构在银行设立的便民服务点统一发起不动产抵押登记。

#### （五）贷款发放（即时）

组合贷款通过住房公积金中心和贷款银行审批后，双方约定

放款日期。抵押权落实后，住房公积金中心与受托银行于约定日期同日发放贷款。还款途径按住房公积金中心和受托银行各自的相关规定执行。

## 二、材料清单

序号	材料名称	取得方式	备注
1	身份证、户口簿 婚姻状况证明	身份证、户口簿由贷款人提供， 婚姻状况证明可通过共享数据获取。	
2	申请住房公积金贷款 购房材料	贷款人提供	待信息共享相关系统建成后，可通过共享数据获取
3	征信证明	贷款人提供	
4	异地缴存证明	贷款人提供 (省会经济圈其他六地市缴存职工无需提供)	
5	申请商业贷款 身份证、户口簿 婚姻状况证明	贷款人提供	各商业银行所需材料有细节上的差异，以实际发生贷款银行的要求为准。
6	购房材料	贷款人提供	
7	收入证明材料(或有) 及还款账户	贷款人提供	
8	申请不动产抵押登记 不动产登记申请书	贷款银行提供	
9	申请人身份证明	申请人提供/出示电子证照	
10	不动产权属证书	申请人提供/出示电子证照	
11	主债权合同 抵押合同	贷款银行提供	

## 三、收费标准

1. 办理公积金贷款不收费；
2. 办理商业贷款不收费；
3. 不动产抵押登记收费标准为 80 元/件，由贷款银行缴纳。